



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE - STATION LUTTRE

CONCEPT **Multi-Services d'intérêt général** –

Multi-diensten van algemene belang



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST 3.1
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection



CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2022 – 0009056
2. GARE STATION	Luttre
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Multi-Services d'intérêt général Multi-diensten van algemene belang
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	<p>Local/Lokaal 06 : 3,57 m2 Local/Lokaal 07 : 2,92 m2 Local/Lokaal 08 : 4,14 m2 Local/Lokaal 09 : 15,06 m2 Local/Lokaal 10 : 4,71 m2 Local/Lokaal 11 : 27,24 m2 Local/Lokaal 12 : 12,16 m2 Local/Lokaal 13 : 5,75 m2 Local/Lokaal 14 : 11,59 m2 Local/Lokaal 15 : 11,66 m2 Local/Lokaal 16 : 12,94 m2 Local/Lokaal 17 : 13,67 m2 Local/Lokaal 18 : 8,03 m2 Local/Lokaal 21 : 14,65 m2</p> <p>Total/Totaal : 148,09 m²</p>
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	Au plus tôt/ Ten vroegste 01/11/2022
7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.4)	<p>1. Durabilité & responsabilité sociale Duurzaamheid & sociale verantwoordelijkheid</p> <p>2. Le fichier Excel Excel File</p> <p>3. Délai d'aménagement après le début de la concession Inrichtingstijd na start concessie</p>
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)	<p>1. Nature du concept proposé / Voorgesteld concept (30%)</p> <p>2. Faisabilité et moyens techniques, financiers et humains / Haalbaarheid, technische, financiële en persoonlijke mogelijkheden (20%)</p> <p>3. Qualité et impact du projet / Kwaliteit en invloed van het project (20%)</p>





4. Redevance de concession (15%) et investissements (5%) / Concessievergoeding (15%) en investeringen (5%) (20%)
5. Délai de réalisation et date de démarrage de l'activité/ Startdatum van de activiteit (10%)

**9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES
LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL**

31/052022

**10. PRÉCISIONS CONCEPT
VERDUIDELIJKING CONCEPT**

Le futur concessionnaire proposera différents services utiles et accessibles à toute la population et qui peuvent toucher différents domaines (mobilité, santé, famille, jeunesse, emploi, justice,...)

De toekomstige concessiehouder zal diverse nuttige en toegankelijke diensten aanbieden aan de hele bevolking op verschillende gebieden (mobiliteit, gezondheid, gezin, jeugd, werkgelegenheid, justitie, enz.)

**11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE
MINIMALE OPENINGSUREN**

Pas d'application
Niet van toepassing

**12. COÛTS COMMUNS
GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN**

Pas d'application
Niet van toepassing

**13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE
MOGELIJKHEID EXTRA BERGING**

Pas d'application
Niet van toepassing

**14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE
MOGELIJKHEID TERRAS**

Pas d'application
Niet van toepassing

**15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE
HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN**

20A

**16. EXTRACTION
EXTRACTIE**

Non
Nee

**17. NUMÉRO DE LOCAL
LOKAALNUMMERS**

**06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
21**

**18. JOURS DE VISITE
BEZOEKDAGEN**

Lundi 28/03/2022 sur rendez-vous
Maandag 28/03/2022 op afspraak





Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Avenue de la gare, 1 - 6238 LUTTRE

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te avenue de la gare, 1 – 6238 Luttre

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.

Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

**19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON**

EMAIL: oriane.durieux@sncb.be

GSM: 0490/135.971

**20. REMARQUES
OPMERKINGEN**

Dans un premier temps et d'ici à l'installation de compteurs individualisés permettant une facturation sur base des consommations réelles, un forfait mensuel de 338€ sera appliqué pour couvrir les consommations de la concession (électricité, eau et chauffage). Ce forfait est basé sur un chauffage des locaux ainsi qu'un équipement électrique raisonnables en fonction du type d'activités visé par cette consultation de marché. Ce forfait sera soumis aux évolutions des prix de l'énergie tels que supportés par la SNCB et est révisable, après relevé des compteurs généraux de la gare ou après visites de contrôle, annuellement.

In eerste instantie en tot de installatie van individuele meters, die facturering op basis van het werkelijke verbruik mogelijk maken, zal een vast tarief van 338€/maand worden toegepast om het nutsverbruik van de concessie (elektriciteit, water en verwarming) te dekken. Dit forfaitaire bedrag is gebaseerd op een verwarming van de lokalen alsmede op een redelijke elektrische uitrusting naar gelang van het soort activiteiten waarop deze marktconsultatie betrekking heeft. Deze vaste prijs zal onderhevig zijn aan de evolutie van de energieprijzen ten laste van de NMBS en kan jaarlijks worden herzien na meteropname hoofdmeters van het station of na controlebezoeken.

L'accès au local 13 devra être garanti à la SNCB afin qu'elle puisse accéder à l'étage.

L'accès au local 18 devra être garanti à la SNCB afin qu'elle puisse accéder aux locaux 19 et 20.

De toegang tot lokaal 13 zal aan de NMBS moeten worden gewaarborgd, zodat deze toegang tot de vloer kan krijgen.





De toegang tot lokaal 18 moet aan de NMBS worden gewaarborgd, zodat zij toegang heeft tot de lokalen 19 en 20.

Uniquement la phase 1 de la procédure d'attribution sera appliquée pour cette consultation de marché.

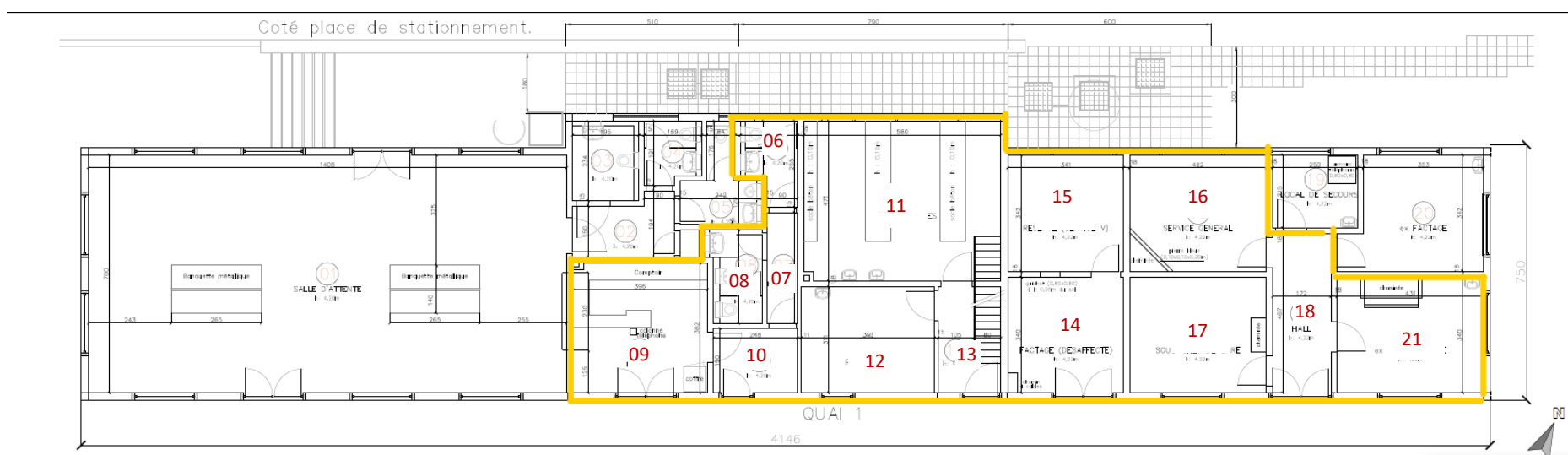
Deze marktconsultatie zal enkel gebruik maken van fase 1 van de toewijzingsprocedure.

Retrouvez [ici](#) le cahier spécial des charges

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Annexe 1 : Plans / Bijlage 1 : Plannen



Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociale



La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimaux de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.
- Le cas échéant, présence de sanitaires adaptés.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

.....

Concessionnaire :

.....



Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid

De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraankop is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.
- Indien van toepassing geschikte sanitaire voorzieningen.

Voor akkoord,

Datum:

.....

Referentie marktconsultatie

.....

Concessionaris:

.....

