



## Participer à une consultation de marché

## Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

## GARE - STATION DE PINTE

## CONCEPT VRIJ CONCEPT - CONCEPT

## LIBRE



Autorité concédante

Concessieverlenende instantie

10.08 B-ST.31

**SNCB-NMBS Stations**

Commercial Activities

Commercial Mix & Prospection



## CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE <b>BIEDINGSREFERENTIE</b>	CM019BU2021-0008420
2. GARE <b>STATION</b>	De Pinte
3. CONCEPT RECHERCHÉ <b>GEZOCHT CONCEPT</b>	<b>Vrij concept</b> – Concept libre
4. DURÉE DE LA CONCESSION <b>DUURTIJD VAN DE CONCESSIE</b>	<b>8 jaar</b> – 8 ans
5. SURFACE <b>OPPERVLAKTE</b>	<p><b>Gelijkvloers</b> / Rez-de-chausée</p> <p>0.01: 39m<sup>2</sup>            0.03: 52.93m<sup>2</sup>            0.04: 5.84m<sup>2</sup>            0.05: 3.71m<sup>2</sup>            0.06: 3.65m<sup>2</sup>            0.07.2: 11.29m<sup>2</sup></p> <p><b>Totaal</b> / Total: 116.42m<sup>2</sup></p>
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION <b>STARTDATUM VAN DE CONCESSIE</b>	<b>Ten vroegste 01/03/2022</b> / Au plus tôt 01/03/2022

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4) <b>MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.4)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Duurzaamheid &amp; sociale verantwoordelijkheid</b> / Durabilité et responsabilité sociale</li> <li><b>Openingsuren</b>/Heures d'ouverture</li> <li><b>Excel File</b> / Le fichier excel</li> <li><b>Inrichtingstijd na start concessie</b> / Delai d'aménagement après le début de la concession</li> </ol>
---	--

8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) <b>TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>De visie van het concept op de uitbating</b>/ La vision du concept sur l'exploitation <b>(40%)</b></li> <li><b>Geboden concessievergoeding</b> / Redevance de concession <b>(10%)</b></li> <li><b>De kwaliteit van de inrichting van de concessie</b> / La qualité de l'aménagement de la concession <b>(20%)</b></li> <li><b>Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid</b> / Durabilité et responsabilité sociale <b>(30%)</b></li> </ol>
---	---





9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	10/12/2021
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	<p>In samenspraak met de gemeente willen we nieuw leven brengen in en rond het stationsgebouw van de Pinte. Hiervoor zoeken we een vrij in te vullen concept voor het gelijkvloers waar vroeger de loketten waren.</p> <p>En concertation avec la municipalité, nous souhaitons apporter une nouvelle vie au bâtiment de la gare de Pinte et à ses alentours. Nous sommes à la recherche d'un concept libre pour le rez-de-chaussée où se trouvaient les guichets.</p>
11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE MINIMALE OPENINGSUREN	Niet van toepassing – Non applicable
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Niet van toepassing – Non applicable
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Niet van toepassing – Non applicable
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Niet van toepassing – Non applicable
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	2x 16 A
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Niet van toepassing – Non applicable
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	deel van 0.01,0.03,0.04,0.05,0.06,0.07.2
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	09/11/2021 & 30/11/2022





**Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.**

Les rendez-vous ont lieu à Stationsstraat 1A, 9840 De Pinte

**Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren.** De afspraken vinden plaats te Stationsstraat 1A, 9840 De Pinte

**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.**  
**Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

19. PERSONNE DE CONTACT  
CONTACTPERSOON

EMAIL: Yannick.hammel@nmbs.be

GSM: +32490 13 56 22

20. REMARQUES  
OPMERKINGEN

**De concessionaris mag de wachtzaal gebruiken tijdens de openingsuren van de concessie**

Le concessionnaire peut utiliser la salle d'attente pendant les heures d'ouverture de la concession.

**Deze marktconsultatie zal enkel gebruik maken van fase 1 van de toewijzingsprocedure.**

Uniquement la phase 1 de la procédure d'attribution ne sera appliquée pour cette consultation de marché.

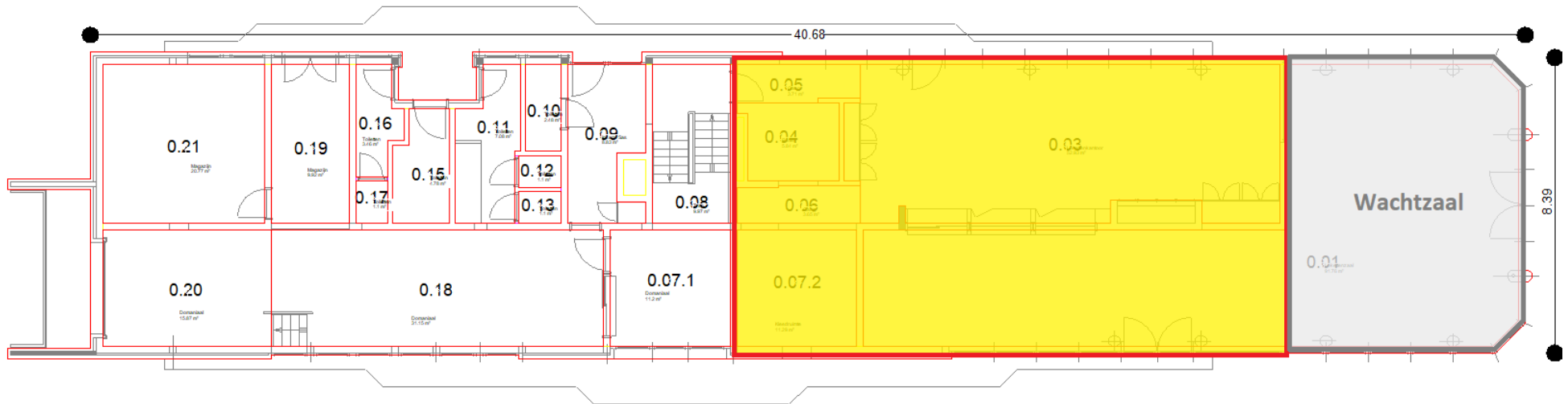
Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



# Bijlage 1 : Plannen

Kant Sporen



Kant Stationsplein

# Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid

De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraankop is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.

Voor akkoord,

Datum:

.....

Referentie marktconsultatie

**CM019BU2021-0008420**

Concessionaris:

.....



# Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociétale

La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimaux de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

**CM019BU2021-0008420**

Concessionnaire :

.....

