

**Pilar Eeckhout**  
Commercialisation & Contract Management  
10-08 B-ST312  
Frankrijkstaat 91  
B-1070 Brussel  
+32 0490 652 630  
Pilar.eeckhout@belgiantrian.be  
[www.nmbs.be](http://www.nmbs.be)

Brussel, 22 april 2022

### UITNODIGING TOT HET INDIENEN VAN EEN BIEDING

Concessie van een goed van het openbaar domein van de NMBS gelegen te

#### MUIZEN – Leuvensesteenweg #32

Geachte mevrouw, Geachte heer,

De NMBS is eigenaar van een terrein gelegen te Muizen, Leuvensesteenweg #32 en wenst dit in concessie te geven.

Het terrein heeft een oppervlakte van 1142 m<sup>2</sup> (zie bijgevoegd plan in bijlage 1).

Met deze marktconsultatie gaat de NMBS op zoek naar een kandidaat-concessionaris voor bovenvermeld terrein.

#### Voorwaarden van de concessie

Het betreft een goed van het openbaar domein van NMBS.

Het te verlenen concessiecontract zal in werking treden ten vroegste op **01/11/2022**.

De ter beschikkingstelling van bovenvermeld terrein aan de kandidaat-concessionaris vindt plaats nadat de huidige concessionaris de eventueel nodige saneringsmaatregelen en ontruimingswerken van de aanwezige installaties / gebouwen heeft uitgevoerd. De doorlooptijd hiervan is nog te bevestigen.

De kandidaat-concessionaris kan op geen enkel ogenblik schadevergoeding vorderen ten aanzien van de NMBS voor de niet ter beschikkingstelling van het terrein op datum van inwerkingtreding van het contract. Pas vanaf het moment van de ter beschikkingstelling van het terrein zal de kandidaat-concessionaris toegang hebben tot het terrein alsook het volledig gebruik ervan hebben.

De NMBS zal de kandidaat-concessionaris twee maanden vóór de beëindiging van de saneringsmaatregelen / ontruimingswerken hiervan op de hoogte brengen.

De concessie duurt 8 jaar na het moment van de ter beschikkingstelling van het terrein aan de kandidaat-concessionaris van rechtswege en zal zonder stilzwijgende verlenging een einde nemen.

De minimale jaarlijkse vergoeding bedraagt **15.000,-** EUR (exclusief BTW), verschuldigd vanaf het moment van de ter beschikkingstelling van het terrein aan de kandidaat-concessionaris. De betaling van de vergoeding gebeurt via domiciliëring bij de bank. De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd volgens



de index der consumptieprijsen van de maand voorafgaand aan de maand van de ter beschikkingstelling van het terrein.

Mocht er een gebouw (loods, atelier, ..) op het terrein opgetrokken worden, zullen volgende bedragen bij de geboden jaarlijkse vergoeding gerekend worden:

Tuinhuis $\geq 10\text{m}^2$	108,69 ,- EUR
Garage/Box/Carport/Afsluiting met zware materialen ( bv. Beton, metalen, ..)	217,37 ,- EUR
Constructie $\leq 250\text{m}^2$	380,40 ,- EUR
Constructie $>250\text{m}^2$ en $\leq 500\text{m}^2$	543,42 ,- EUR
Constructie $>500\text{m}^2$ en $\leq 1.000\text{m}^2$	816,20 ,- EUR
Constructie $> 1.000\text{m}^2$	Op aanvraag

Als waarborg voor de goede uitvoering van de uit het concessiecontract voortvloeiende verplichtingen, dient de concessionaris bij de ondertekening van het concessiecontract, en voor de aanvang van de bezetting, het bewijs te leveren van deze waarborg (bankwaarborg op eerste verzoek of via een cashwaarborg door het bedrag van de waarborg te storten op rekening BE45 2100 0001 3489 van de NMBS op basis van een debetnota) welke gelijk moet zijn aan **zes** maand van de totale jaarlijkse concessievergoeding.

Indien er een risico-activiteit zal worden uitgeoefend op het terrein, zoals gedefinieerd in bijlage 1 van Vlarem II van 1 juni 1995, dient de kandidaat-concessionaris in het kader van de goede uitvoering van zijn contractuele verplichtingen inzake milieu bij de ondertekening van het concessiecontract het bewijs te leveren van :

- de plaatsing van een risicoborg, dewelke gelijk moet zijn aan het bedrag van de totale jaarlijks te betalen concessievergoeding
- het afsluiten van de milieuverzekering

Het goed wordt in concessie gegeven in de staat nadat de huidige concessionaris nog de eventueel nodige saneringsmaatregelen en ontruimingswerken van de aanwezige installaties / gebouwen heeft uitgevoerd.

Het voormeld terrein kan derhalve vrij van installaties en constructies ter beschikking gesteld worden behoudens andersluidend akkoord tussen de NMBS, de huidige concessionaris alsook de toekomstige concessionaris voor het behoud van bepaalde installaties / constructies. De aanwezige constructie is geen eigendom van de NMBS en dient bij beëindiging van het huidige concessiecontract afgebroken te worden (cfr. de voorwaarden vermeld in het huidige contract).

Een kopie van de algemene en bijzondere voorwaarden die deel uitmaken van het contract, zijn op eenvoudig verzoek te bekomen via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres.

De toekomstige concessionaris dient zelf in te staan voor de nutsvoorzieningen en dient zelf een contract af te sluiten met de leveranciers ervan.



**Plaatsbeschrijving:**

Bij de aanvang en op het einde van het concessiecontract wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving verricht door een externe partij (waarmee NMBS een kadercontract heeft afgesloten) in aanwezigheid van de inschrijver of diens vertegenwoordiger en van een afgevaardigde van de NMBS. Elk van beide partijen ontvangt een exemplaar van de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die integraal deel uitmaakt van het concessiecontract. De kosten voor de opmaak van deze plaatsbeschrijvingen worden gedeeld tussen beide partijen.

**Indienen van een bod**

Het indienen van een bod moet gebeuren door middel van de formulieren in bijlage die ons volledig, recto/verso ingevuld en ondertekend, moeten toekomen uiterlijk op **31/05/2022 om 10:00 u** op volgend adres:

**NMBS – Commercialisation & Contract Management**  
**T.a.v. Pilar Eeckhout**  
**10-08 B-ST.312**  
**Frankrijkstaat 85**  
**B-1070 Brussel**

De geboden prijs zal zowel in cijfers als in letters vermeld worden. Indien er een verschil zou zijn tussen de aangeboden prijs in cijfers en deze in letters zal de NMBS het hoogste bedrag als enige juiste aannemen. Doorhalingen en overschrijvingen zijn niet toegelaten.

Het bod moet aangetekend verzonden worden onder dubbele gesloten omslag waarvan de buitenste het hierboven vermeld adres vermeldt voor verzending en de binnenste omslag enkel het opschrift ' **Offerte Muizen– Leuvensesteenweg #32** ' vermeldt.

Het biedingsdocument dient ondertekend te zijn door de kandidaat-concessionaris(sen). De kandidaat-concessionaris(sen) blijft(ven) gebonden door zijn (hun) offerte gedurende een termijn van 120 kalenderdagen.

Als het bod niet ingediend wordt conform de bovenstaande formaliteiten zal het als nietig beschouwd worden.

**Bijlagen bij het voorstel**

Bij uw voorstel dienen bovendien volgende documenten of attesten gevoegd te worden:

De inschrijver dient het bewijs te leveren van zijn identiteit:

- Voor inschrijvers die deelnemen als natuurlijke personen: een kopie van de identiteitskaart
- Voor inschrijvers die deelnemen onder de vorm van verenigingen of vennootschappen: een geconsolideerd en actueel exemplaar van de statuten, een lijst met de leden van de Raad van Bestuur, het bewijs van vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenende persoon



De inschrijver dient eveneens de volgende documenten bij zijn voorstel te voegen:

- een recent uittreksel uit het strafregister (hoogstens 3 maanden oud op de uiterste datum voor de indiening van het voorstel) waaruit blijkt dat de inschrijver niet veroordeeld is tot deelneming aan een criminele organisatie, omkoping, fraude, terroristische misdrijven, witwassen van geld of financiering van terrorisme, of enig ander misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast (bewijs van goed zedelijk gedrag).
- een verklaring dat hij zich niet bevindt in een toestand van faillissement, vereffening, stopzetting van activiteiten, gerechtelijke reorganisatie of elke gelijkaardige situatie;
- een verklaring dat hij in regel is met zijn professionele fiscale verplichtingen volgens de wettelijke bepalingen
- een recent attest (hoogstens 3 maanden oud op de uiterste datum voor de indiening van een aanvraag om deelneming) waaruit blijkt dat hij in regel is met de betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, volgens de wettelijke bepalingen
- M.b.t. de financiële draagkracht:
  - o Het bewijs van zijn financiële en economische vermogen, met name een kopie van de drie meest recente balansen

#### Wijze van toekenning van de concessie

NMBS wijst de concessie toe aan de kandidaat-concessionaris(sen) met de hoogste geldige offerte.

Wordt in elk stadium van de toewijzingsprocedure uitgesloten, de kandidaat-concessionaris die :

- veroordeeld is voor deelneming aan criminele feiten;
- zich in een toestand van faillissement, vereffening, stopzetting van activiteiten, juridische schikking of elke gelijkaardige situatie bevindt;
- veroordeeld is door een burgerlijke- of strafrechtbank inzake beroepsethiek of grove professionele nalatigheid of fout;
- niet in orde is met zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van sociale premies of andere belastingen / heffingen van welke aard dan ook;
- een gerechtelijke procedure lopende heeft tegen de NMBS;
- achterstallige vergoedingen verschuldigd is aan de NMBS;
- een activiteit uitoefent die schade kan berokkenen aan het imago van de NMBS;

De NMBS behoudt zich het recht voor om een kandidaat-concessionaris te weigeren dewelke een nieuwe risico-activiteit, zoals gedefinieerd in bijlage 1 van Vlarem II van 1 juni 1995, wenst uit te oefenen.

De NMBS behoudt zich het recht voor, zonder daartoe verplicht te zijn, meerdere biedingsronden te organiseren tussen de uitbrengers van een geldig bod.

Indien om één of andere reden, het concessiecontract niet kan gesloten worden met de hoogste bidder, behoudt de NMBS zich het recht voor, zonder daartoe verplicht te zijn en zonder daartoe enige vergoeding verschuldigd te zijn, de concessie toe te wijzen aan de tweede hoogste bidder.



Het volgen van een procedure van marktconsultatie houdt geen verplichting in voor de NMBS tot het toekennen van een concessie of het afsluiten van een concessiecontract. Zij kan hiervan afzien zonder hierbij enige schadevergoeding te moeten betalen of enige motivatie te moeten formuleren. Ze behoudt zich ook recht voor om de volledige procedure opnieuw op te starten, eventueel met gewijzigde voorwaarden.

De kandidaat-concessionaris verbindt zich er toe, ingeval de concessie van bovenvermeld goed aan hem wordt toegewezen, voormeld concessiecontract met de NMBS af te sluiten tegen de door hem geboden en door de NMBS aanvaarde vergoeding. Alle rechten, kosten en erelonen nodig voor de verwezenlijking van het concessiecontract zijn ten laste van de kandidaat-concessionaris.

Voor bijkomende inlichtingen over deze offerteaanvraag kan u zich tijdens de kantooruren wenden tot onze contactpersoon, **Pilar Eeckhout (0490/652 630 - pilar.eeckhout@belgiantrain.be)**.

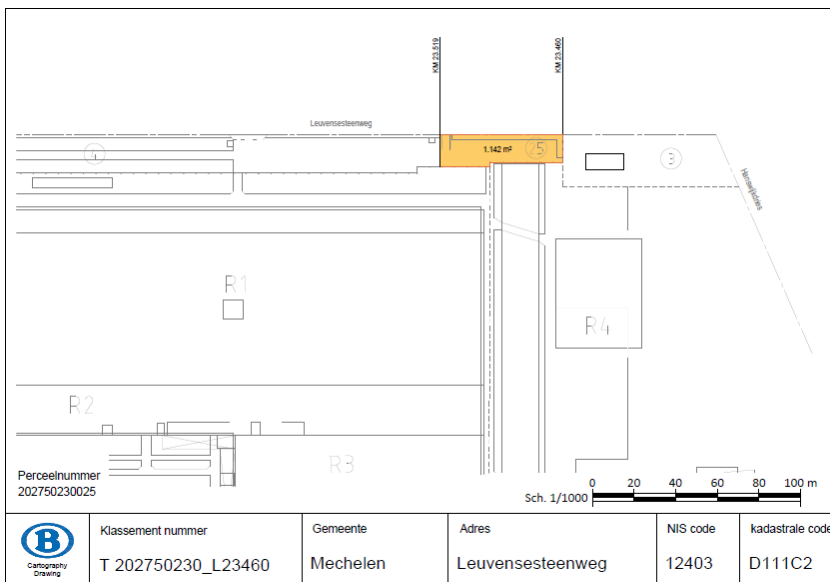
Met Vriendelijke groeten,

Koen Vangoidsenhoven

Manager Commercial Activities

Bijlagen:

- Plan van het goed; Biedingsformulier; Identificatiefiche



De persoonsgegevens die u meedeelt worden geregistreerd en verwerkt door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS), NV van publiek recht, Frankrijkstraat 56, 1060 Brussel, RPR ( Brussel) 0203.430.576.

Door deze gegevens mee te delen, stemt u er mee in dat deze worden verwerkt met het oog op de behandeling van de aanvragen van de domeinconcessies van de NMBS.

Deze persoonsgegevens kunnen doorgegeven worden aan andere natuurlijke of rechtspersonen die contractueel verbonden zijn met de NMBS. Deze personen hebben dan slechts toegang tot de gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van hun opdracht.

In overeenstemming met de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, beschikt u op ieder ogenblik over het recht om u kosteloos te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens voor rechtstreekse marketingdoeleinden alsook over het recht op toegang tot de gegevens die op u betrekking hebben, over het recht ze te verbeteren en desgevallend over het recht deze te verwijderen. Een eenvoudige brief naar NMBS, naar bovenstaand adres, volstaat hiertoe.

