

Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE - STATION **Namur - Namen**

CONCEPT **Mono concept food healthy** (excl. sandwiches)



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST 3.1
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Retail & Concessies





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2021-0008766
2. GARE STATION	Namur Namen
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Mono concept food healthy (exclus. Sandwiches)
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	65 m²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	1er Janvier 2023 1 st Januari 2023

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4) MINIMUM VEREISTEN (cfr artikel 4.4)	<ol style="list-style-type: none">1. Durabilité et responsabilité sociale / Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid2. Heures d'ouverture / Openingsuren3. Le fichier Excel / Excel File4. Délai d'aménagement après le début de la concession / Inrichtingstijd na start concessie
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none">1. La vision du concept sur l'exploitation (30%) De visie van het concept op uitbating2. Redevance de concession offerte (20%) Geboden Concessievergoeding 2A Redevance variable/ Variabele procentuele vergoeding en % (10%) 2B Minimum mensuel garanti / gewaarborgd maandelijks minimum (10%)3. La qualité de l'aménagement de la concession (25%) De kwaliteit van inrichting van de concessie4. Durabilité & responsabilité sociale (15%) Duurzaamheid & sociale verantwoordelijkheid5. Un business plan réaliste (10%) / Een realistisch business plan



9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	09 septembre 2022 09 september 2022						
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	<p>La SNCB recherche un concessionnaire pour l'exploitation d'un mono concept food healthy dans la gare récemment rénovée de Namur. Dans sa concession, le candidat concessionnaire ne peut pas proposer de sandwiches.</p> <p>De NMBS is op zoek naar een concessionaris voor de uitbating van een mono-concept voor gezonde voeding in het onlangs gerenoveerde station van Namen. In zijn concessie kan de kandidaat-concessionaris geen sandwiches aanbieden.</p>						
11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE MINIMALE OPENINGSUREN	<table><tr><td>Lu-Ve Ma-Vr</td><td>05H45 – 20H</td></tr><tr><td>Sa Za</td><td>05H45 – 20H</td></tr><tr><td>Di Zo</td><td>07H00 – 20H</td></tr></table>	Lu-Ve Ma-Vr	05H45 – 20H	Sa Za	05H45 – 20H	Di Zo	07H00 – 20H
Lu-Ve Ma-Vr	05H45 – 20H						
Sa Za	05H45 – 20H						
Di Zo	07H00 – 20H						
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Non Nee						
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Non Nee						
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Non Nee						
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	40A – 400V Triphasé						
16. EXTRACTION EXTRACTIE	176m³/h						
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	N/D						
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	<p>Sur rendez-vous. Attention: le dernier jour de visite aura lieu 7 jours avant la date de remise des offres.</p> <p>Op afspraak: Opgelet: de laatste dag van het bezoek is 7 dagen vóór de uiterste datum voor de indiening van de offertes.</p>						



Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Place de la Station, 5000 NAMUR (Gare NAMUR)

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Stationsplaats, 5000 NAMEN (Station NAMEN)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

**19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON**

Audrey Malara

EMAIL: Audrey.malara@sncb.be

GSM: +32 490 13 53 78

**20. REMARQUES
OPMERKINGEN**

La SNCB a introduit une demande de Permis d'Implantation Commerciale ('PIC') auprès des autorités compétentes. La présente consultation de marché est donc soumise à la condition de l'obtention par la SNCB d'un PIC. La SNCB se réserve par conséquent le droit de suspendre l'attribution du présent marché en l'attente de l'octroi du PIC, voire d'annuler la présente consultation de marché, notamment dans les cas où le PIC lui serait refusé ou le PIC ne lui serait pas encore octroyé 6 mois après la fin de la consultation de marché.

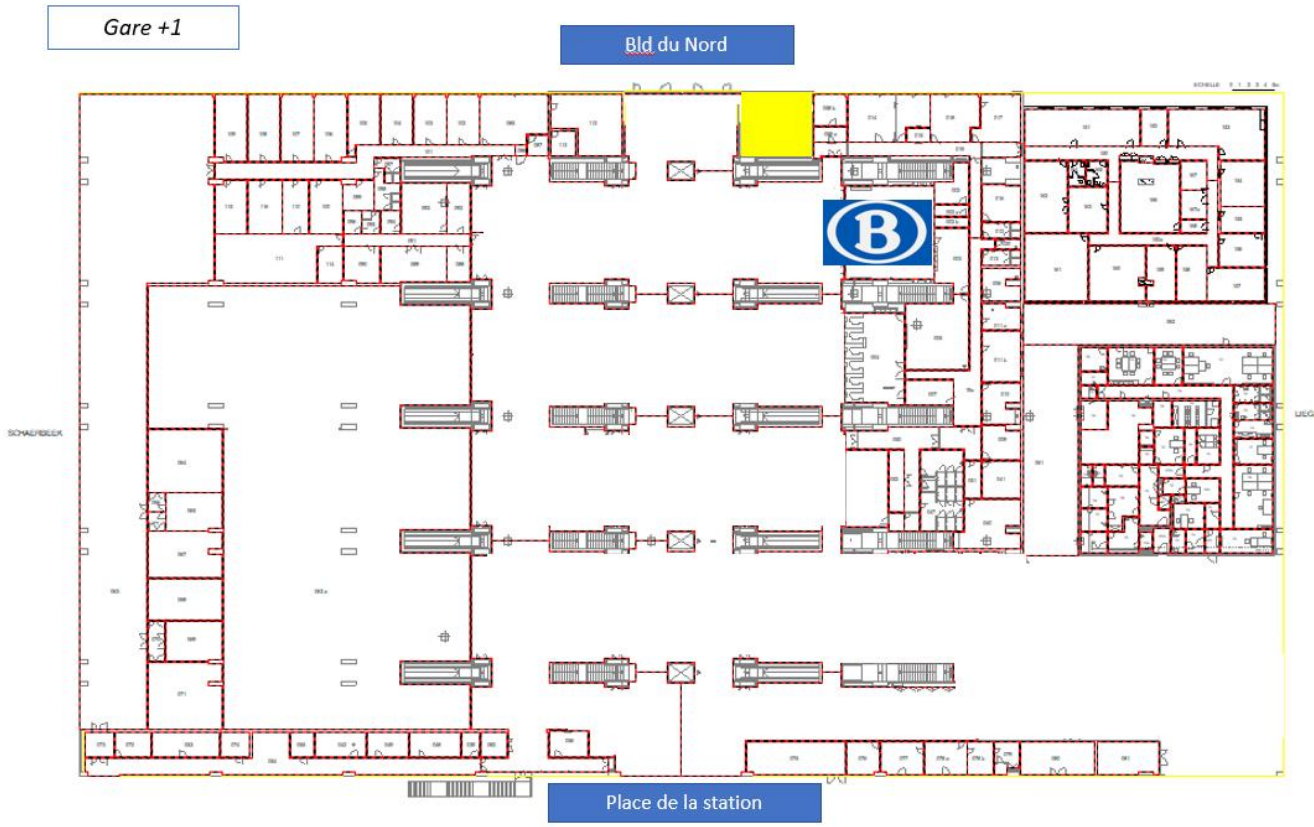


NMBS heeft bij de bevoegde autoriteiten een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een handelsvestigingsvergunning ("PIC" – Permis d'Implantation Commercial) . De huidige marktconsultatie is dus onder voorbehoud dat NMBS een handelsvestigingsvergunning verkrijgt. NMBS houdt zich dan ook het recht voor om de toewijzing via de huidige marktconsultatie ofwel op te schorten in afwachting van toekenning van de handelsvestigingsvergunning of de huidige marktconsultatie te annuleren indien de handelsvestigingsvergunning wordt geweigerd of indien deze 6 maanden na het einde van deze marktconsultatie nog niet werd toegekend.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

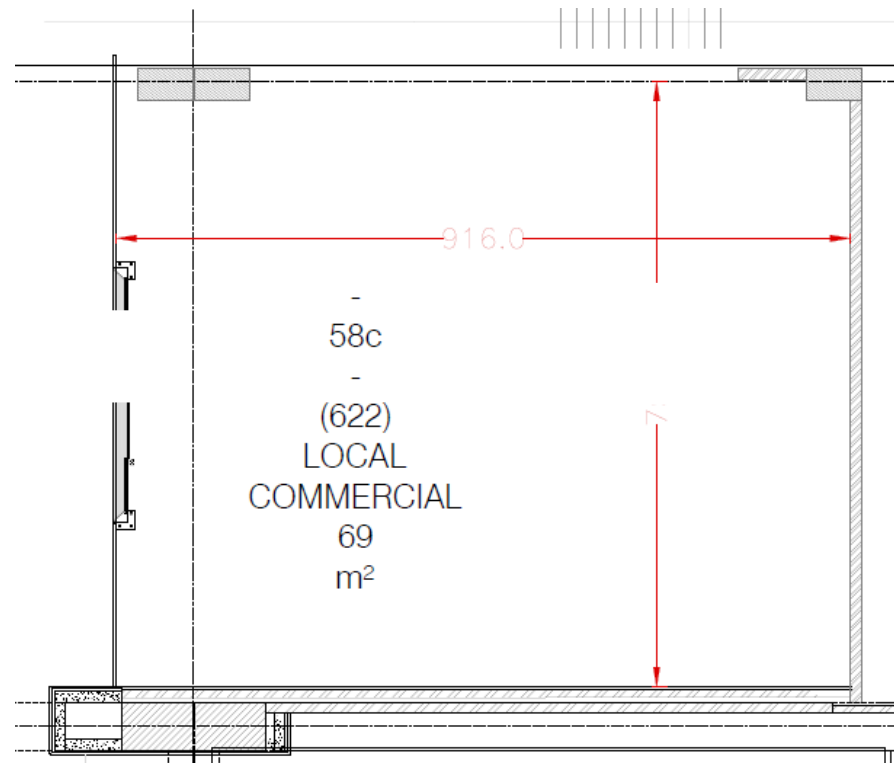
Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden

Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : plans





Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : plans



Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociale



La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimales de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.
- Le cas échéant, présence de sanitaires adaptés.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

.....

Concessionnaire :

.....



Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid



De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraanpomp is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.
- Indien van toepassing geschikte sanitaire voorzieningen.

Voor akkoord,

Datum:

.....
Referentie marktconsultatie

.....
Concessionaris:

.....

