



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

STATION – GARE : MENEN

VRIJ CONCEPT – CONCEPT LIBRE



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST 3.1
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2021 - 0008616
2. GARE STATION	Menen / Menin
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Vrij concept / Concept Libre
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 jaar / 8 ans
5. SURFACE OPPERVLAKTE	Gelijkvloers / Rez-de-chausée 0.01: 11,85 m ² 0.13a: 4,26 m ² 0.02: 14,55 m ² 0.13b: 1,34 m ² 0.03: 27,71 m ² 0.13c: 2,81 m ² 0.05: 5,94 m ² 0.19: 29,07 m ² 0.06: 2,67 m ² 0.21: 10,56 m ² 0.07: 71,77 m ² 0.22: 9,34 m ² 0.08: 57,27 m ² 0.23: 7,51 m ² 0.13: 3,54 m ² Totaal / Total: 260,19 m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	Ten vroegste 01/04/2023

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.4)	1. Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid / Durabilité et responsabilité sociale 2. Openingsuren / Heures d'ouverture 3. Excel File / Le fichier Excel 4. Inrichtingstijd na start concessie / Délai d'aménagement après le début de la concession
---	--

8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)	1. De visie van het concept op uitbating / La vision du concept sur l'exploitation (40%) 2. Geboden concessievergoeding / Redevance de concession (10%) 3. De kwaliteit van inrichting van de concessie / La qualité de l'aménagement de la concession (30%) 4. Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid / Durabilité et responsabilité sociale (20%)
---	--





9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	20/12/2022
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	<p>In samenspraak met de gemeente zoekt NMBS een concessionaris voor de uitbating van een vrij voor te stellen concept in het station van Menen.</p> <p>En concertation avec la commune, la SNCB recherche un concessionnaire pour l'exploitation d'un concept libre à la gare de Menin.</p>
11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE MINIMALE OPENINGSUREN	Niet van toepassing / Non applicable
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Niet van toepassing / Non applicable
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Niet van toepassing / Non applicable
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Ja, 50m ² / Oui, 50m ²
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	40A
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Neen / Non
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	0.01, 0.02, 0.03, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.13, 0.13a, 0.13b, 0.13c, 0.19, 0.21, 0.22, 0.23
18. JOUR DE VISITE BEZOEKDAG	Op afspraak

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Bevrijdingsplein, 8930 Menin.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Bevrijdingsplein, 8930 Menen.





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

**19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON**

EMAIL: jerstie.knop@nmbs.be

GSM: +32 490 13 51 31

**20. REMARQUES
OPMERKINGEN**

Deze marktconsultatie zal enkel gebruik maken van fase 1 van de toewijzingsprocedure.

Uniquement la phase 1 de la procédure d'attribution ne sera appliquée pour cette consultation de marché.

De inschrijver houdt er rekening mee dat de wachtzaal nog door NMBS zal verhuisd worden en deze werken invloed kunnen hebben op de startdatum van het concessiecontract.

Le soumissionnaire tient compte du fait que la salle d'attente doit encore être déménagée par la SNCB et que ces travaux peuvent affecter la date de début du contrat de concession.

De inschrijver houdt er rekening mee dat de muur tussen lokaal 0.08 en lokalen 0.22/0.23 een draagmuur is.

Le soumissionnaire tient compte du fait que le mur entre le local 0.08 et les locaux 0.22/0.23 est un mur porteur.

De inschrijver is verantwoordelijk voor alle (technische) kosten die nodig zijn om de ruimtes te commercialiseren.

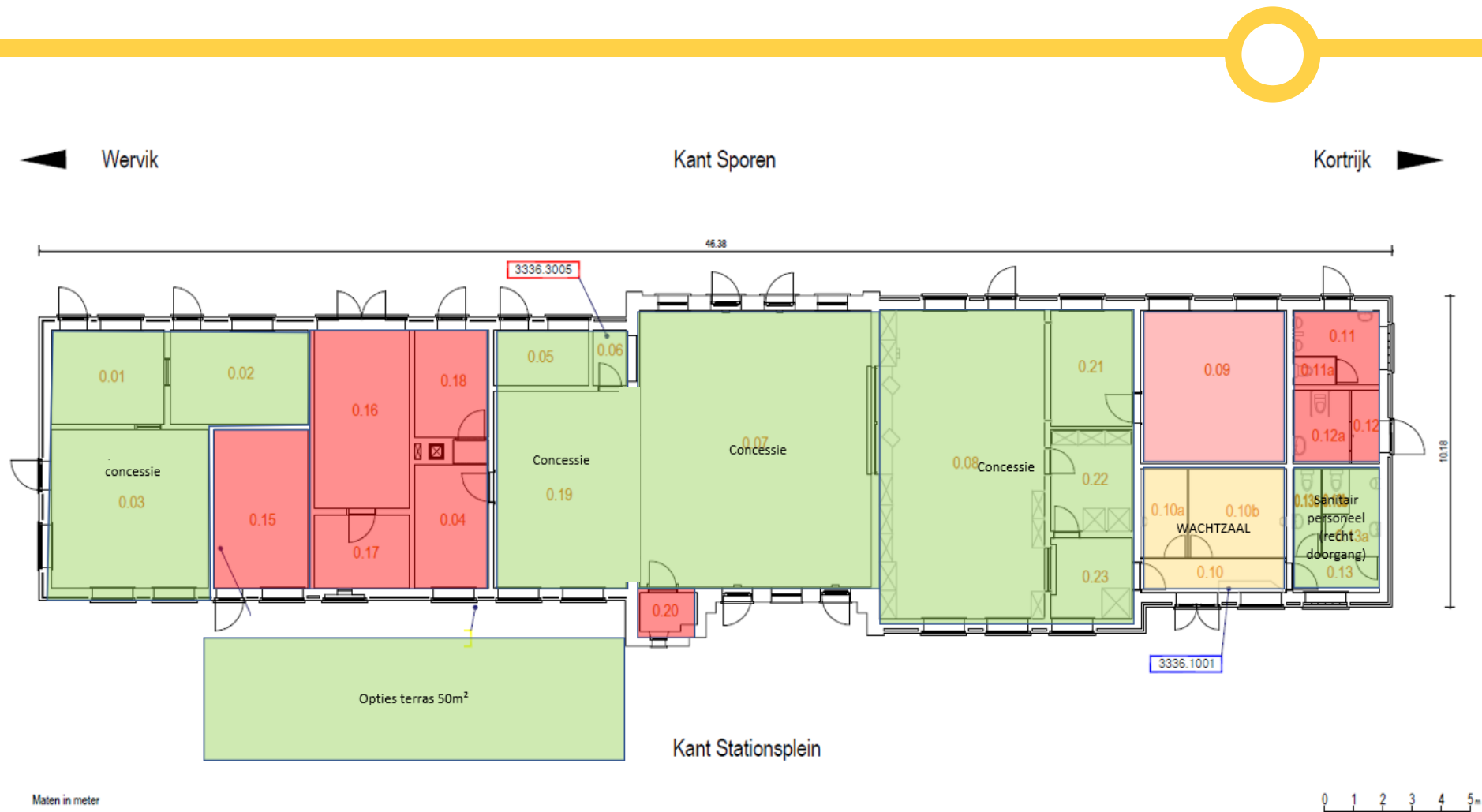
Le soumissionnaire est responsable de tous les coûts (techniques) nécessaires à la commercialisation des espaces.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : plans



Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid



De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraankop is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.
- Indien van toepassing geschikte sanitaire voorzieningen.

Voor akkoord,

Datum:

.....

Referentie marktconsultatie

.....

Concessionaris:

.....

Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociétale

La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimaux de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.
- Le cas échéant, présence de sanitaires adaptés.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

.....

Concessionnaire :

.....

