



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

**GARE – STATION GENT-SINT-PIETERS /
GAND-SAINT-PIERRE**

**CONCEPT KOFFIESPECIALAALZAAK –
SPECIALITÉ CAFÉ**

Autorité concédante

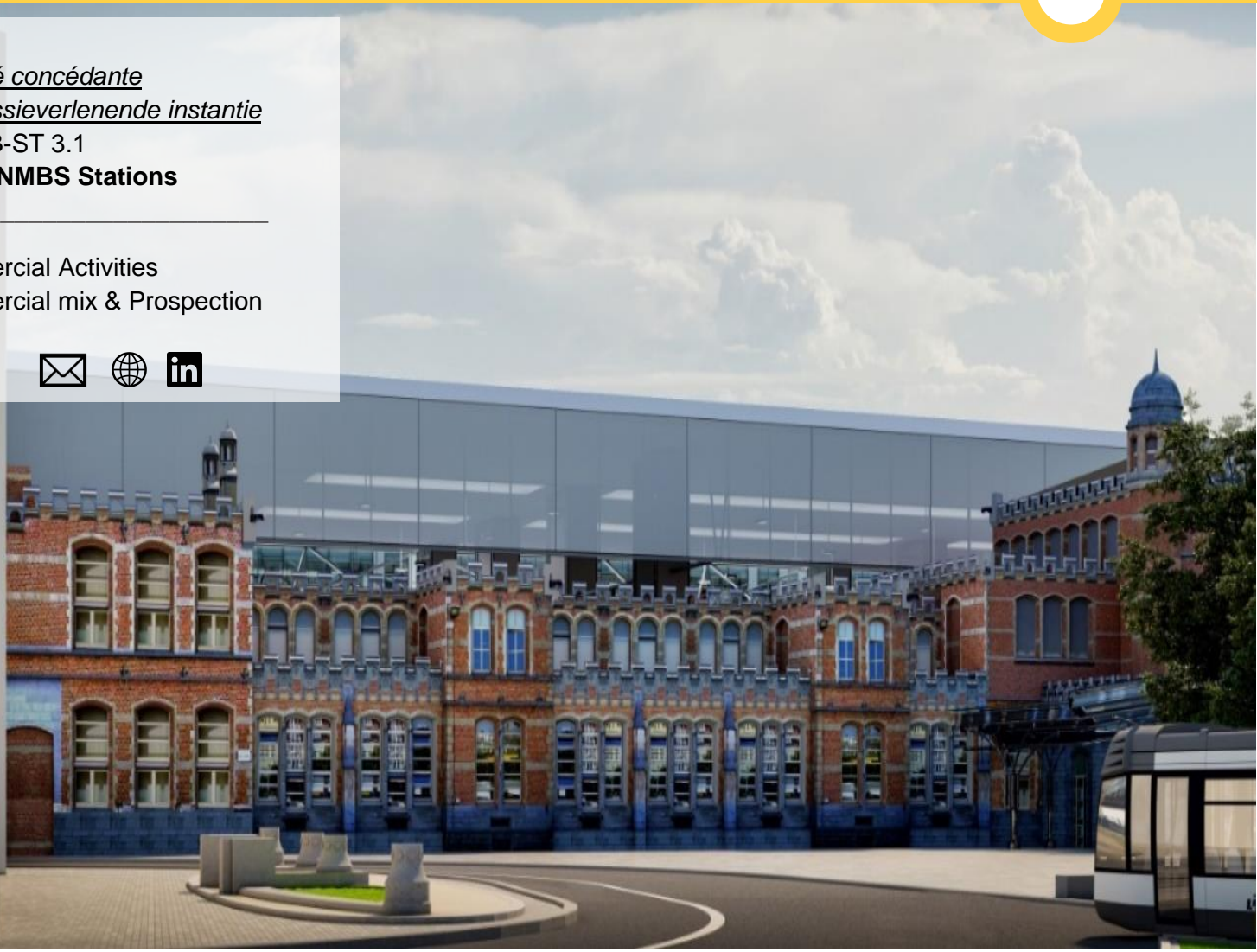
Concessieverlenende instantie

10.08 B-ST 3.1

SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities

Commercial mix & Prospection



CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2021 – 0008607
2. GARE STATION	Gent-Sint-Pieters / Gand-Saint-Pierre
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Koffiespecialzaak / Spécialité café
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 jaar / 8 ans
5. SURFACE OPPERVLAKTE	Gelijkvloers / Rez-de-chausée : 287.33 m² 0.47 : 20.18m ² 0.54 : 7.04m ² 0.51 : 12.58m ² 0.54.1 : 1.23m ² 0.52 : 4.43m ² 0.67 : 185.90m ² 0.53 : 7.32m ² 0.75 : 37.15m ² 0.53.1 : 1.24m ² 0.76 : 9.02m ² 0.53.2 : 1.24m ² Kelderverdieping / Sous-sol : 54.07m² -1.28 : 11.60m ² -1.31 : 11.25m ² -1.29 : 8.25m ² -1.32 : 11.77m ² -1.30 : 11.2m ² Eerste verdieping/ premier étage : 59.52m² 1.42: 35.30m ² 1.44 : 7.8m ² 1.43 : 3.79m ² 1.45 : 12.63m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	01/12/2022

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4)
MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.4)

- 1. Duurzaamheid en Sociale verantwoordelijkheid / Durabilité & Responsabilité sociale**
- 2. Openingsuren / Heures d'ouverture**
- 3. Excelfile / Le fichier excel**
- 4. Inrichtingstijd na start concessie / Délai d'aménagement après le début de la concession**





8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none">1. De visie van het concept op de uitbating / La vision du concept sur l'exploitation (15%)2. Geboden concessievergoeding / Redevance de concession offerte (30%) 2A : Variabele procentuele vergoeding/ redevance variable en % (15%) 2B : Gewaarborgd maandelijks minimum / minimum mensuel garanti (15%)3. De kwaliteit van de inrichting van de concessie / La qualité de l'aménagement de la concession (20%)4. Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid / Durabilité et responsabilité sociale (15%)5. Complementariteit en meerwaarde van het aanbod / Complémentarité et valeur ajoutée de l'offre (10%)6. Realistisch businessplan / Business plan réaliste (10%)
9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	31/05/2022
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	<p>Wij zoeken een koffieconcept dat een conceptuele meerwaarde biedt in het drukste station in Vlaanderen. NMBS stelt hiervoor een historisch pand ter beschikking met veel grandeur. We verwachten een sterke focus op gastvrijheid en zitgelegenheid maar ook een gebalanceerd on the go aanbod.</p> <p>Nous recherchons un concept de spécialité café qui offre une valeur ajoutée conceptuelle dans la gare la plus fréquentée de Flandre. Le SNCB met à disposition un bâtiment historique d'une grande grandeur à cette fin. Nous nous attendons à ce que l'accent soit mis sur l'hospitalité et les sièges, mais aussi sur une offre équilibrée de produits à emporter.</p>
11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE MINIMALE OPENINGSUREN	Week / Semaine : 6.00-19.00 Zaterdag / Samedi: 7.00-19.00 Zondag / Dimanche: 8.00-19.00
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Niet van toepassing / Non applicable





13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Niet van toepassing / Non applicable
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Niet van toepassing / Non applicable
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	100A
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Niet van toepassing – Non applicable
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	-1.28 / -1.29 / -1.32 0.47 / 0.51 / 0.52 / 0.53 / 0.53.1 / 0.53.2 / 0.54 / 0.54.1 / 0.67 / 0.75 / 0.76 1.42 / 1.43 / 1.44 / 1.45
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	15/02/2022 & 09/03/2022

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu à Gare Gand-Saint-Pierre, Koningin Maria Hendrikaplein, 9000 Gent

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Station Gent-Sint-Pieters, Koningin Maria Hendrikaplein, 9000 Gent

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

19. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	EMAIL: Yannick.hammel@nmbs.be GSM: +32 494 19 31 74
20. REMARQUES OPMERKINGEN	Het volledige pand is een beschermd monument. Alle inrichtingsplannen moeten voorgelegd worden aan de dienst onroerend erfgoed en aan de architect van NMBS. De doorgang naar de historische klok moet gevrijwaard blijven.





Het pand dient bij uittreden hersteld te worden in zijn oorspronkelijke, historische toestand.

L'ensemble du bâtiment est un monument protégé. Tous les plans d'aménagement doivent être soumis au service du patrimoine et à l'architecte de la SNCB.

Le passage vers l'horloge historique doit être préservé.

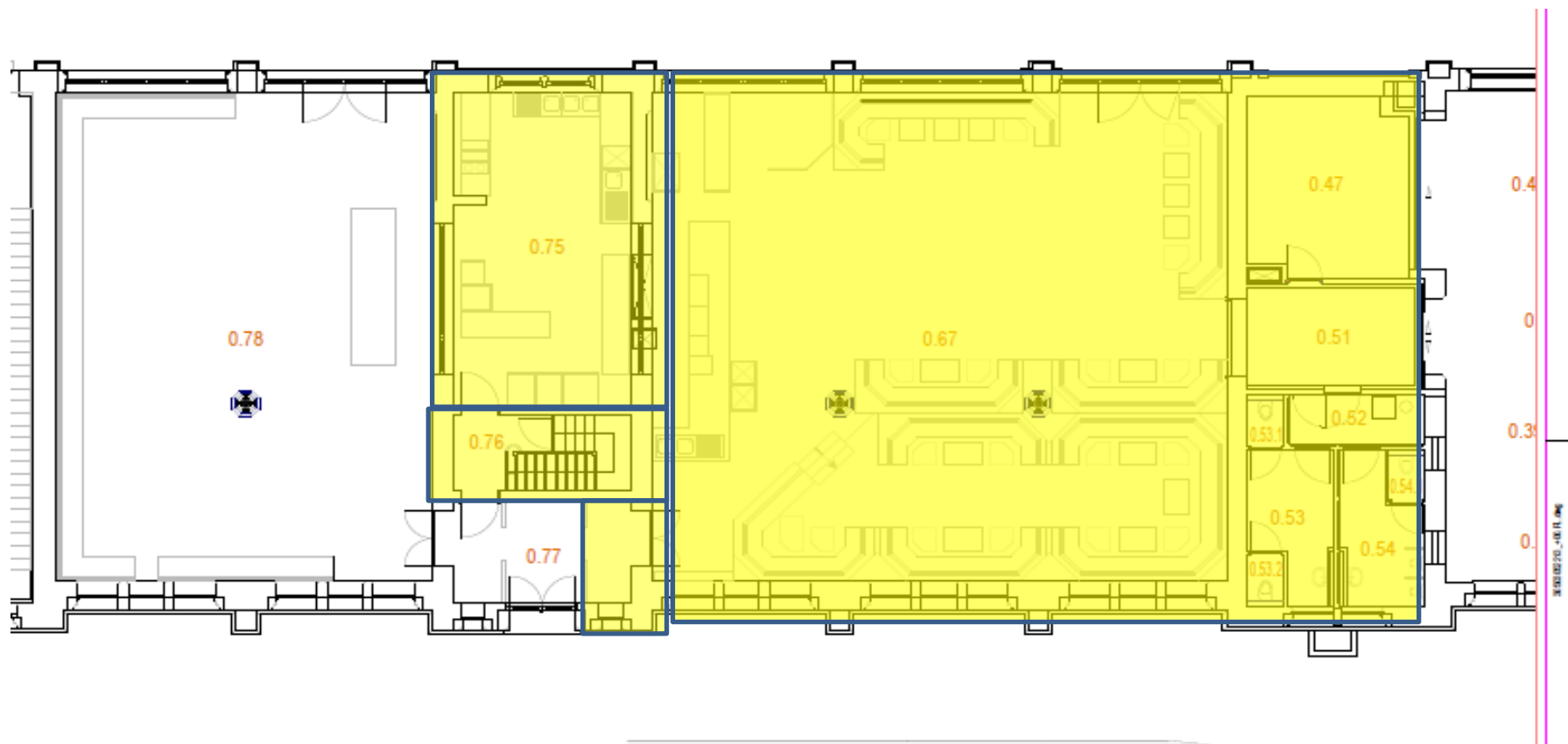
Le bâtiment doit être restauré dans son état historique d'origine lorsqu'il est libéré.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden

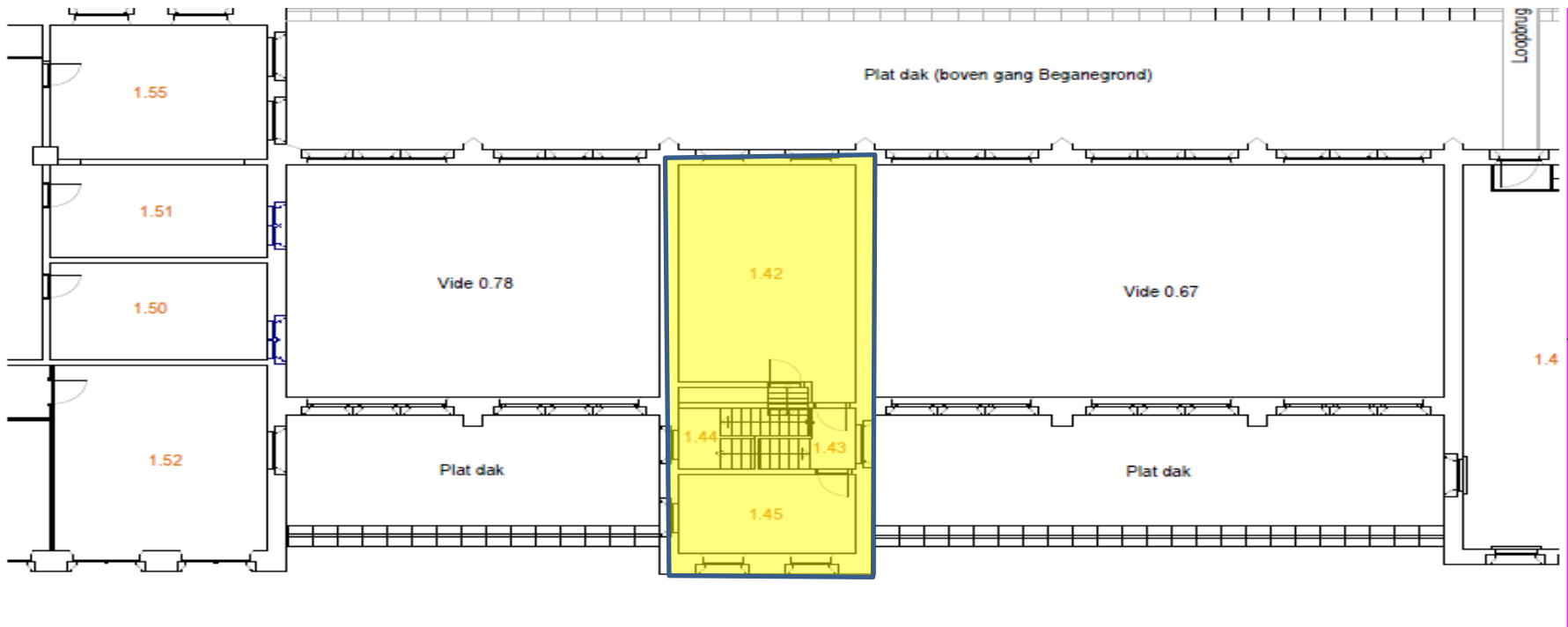


Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans



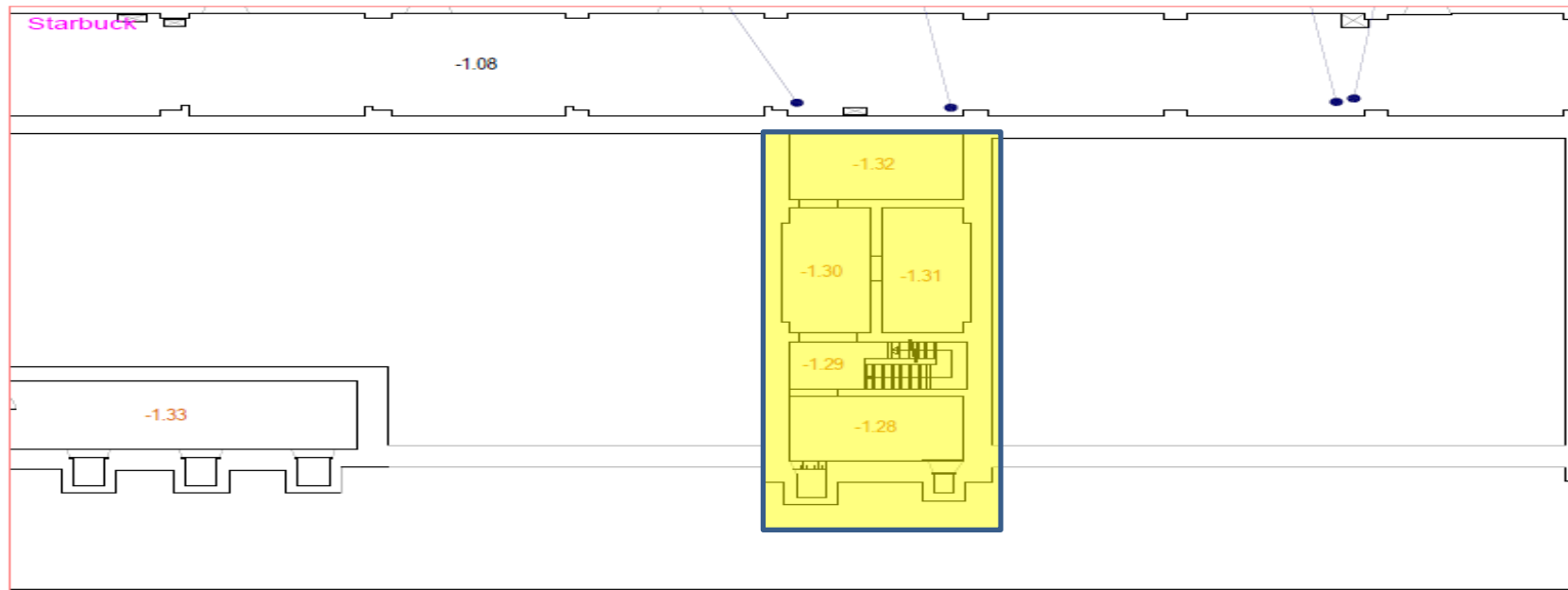
Gelijkvloers / Rez-de-chausée





Verdieping 1 / Etage 1





Kelder / Cave



Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid

De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraankop is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.
- Indien van toepassing geschikte sanitaire voorzieningen.

Voor akkoord,

Datum:

.....

Referentie marktconsultatie

CM019BU2021-0008607

Concessionaris:

.....

Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociale

La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimaux de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.
- Le cas échéant, présence de sanitaires adaptés.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

CM019BU2021-0008607

Concessionnaire :

.....

