

Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

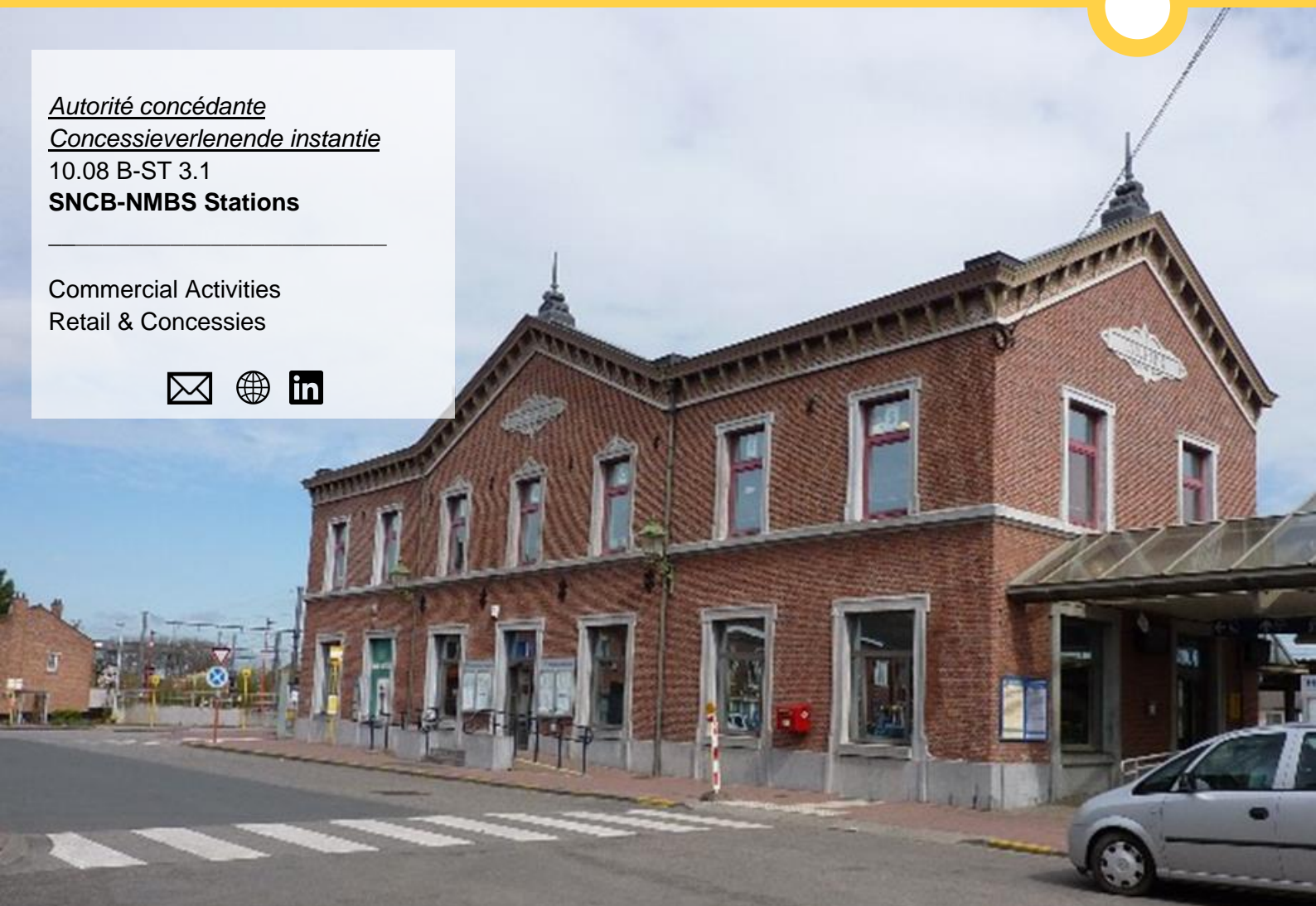
Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION – **Enghien / Endingen**

CONCEPT – **Bureau - Atelier / Kantoor - Atelier**

Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST 3.1
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Retail & Concessies





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2021 - 0008475
2. GARE STATION	Enghien Endingen
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Bureau - Atelier Kantoor - Atelier
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	Cave/kelder: 44,5m² 1^{er} étage/1ste verdiep : 238,12m² 2^{ème} étage/2de verdiep: 91,68m² Tota(a)l = 374,3 m²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	01/03/2022
7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.4) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.4)	1. Durabilité & responsabilité sociale Duurzaamheid & sociale verantwoordelijkheid 2. Le fichier Excel Excel File 3. Délai d'aménagement après le début de la concession Inrichtingstijd na start concessie
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.5) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.5)	1. La vision du concept sur l'exploitation (30%) De visie van het concept op uitbating 2. Redevance de concession offerte (30%) Geboden Concessievergoeding 3. La qualité de l'aménagement de la concession (25%) De kwaliteit van inrichting van de concessie 4. Durabilité & responsabilité sociale (15%) Duurzaamheid & sociale verantwoordelijkheid
9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	31/10/2021
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	Bureau - Atelier Kantoor - Atelier





11. HEURES MINIMALES D'OUVERTURE MINIMALE OPENINGSUREN	Pas d'application Niet van toepassing
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Non Nee
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Non Nee
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Non Nee
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	Concession : 50A en triphasé Concessie : 50A driefasig
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Non Nee
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	Cave + 1^{er} étage + 2^{ème} étage (01, 02, 03, 04, 05) Kelder + 1 ^{ste} verdieping + 2 ^{de} verdieping (01, 02, 03, 04, 05)
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	15/09/2021 17/09/2021

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Rue de la Station – 7850 Enghien.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Rue de la Station – 7850 Endingen.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

19. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	EMAIL: oriane.durieux@belgiantrain.be GSM: 0490/135.971
20. REMARQUES OPMERKINGEN	Uniquement la phase 1 de la procédure d'attribution sera appliquée pour cette consultation de marché. Deze marktconsultatie zal enkel gebruik maken van fase 1 van de toewijzingsprocedure.

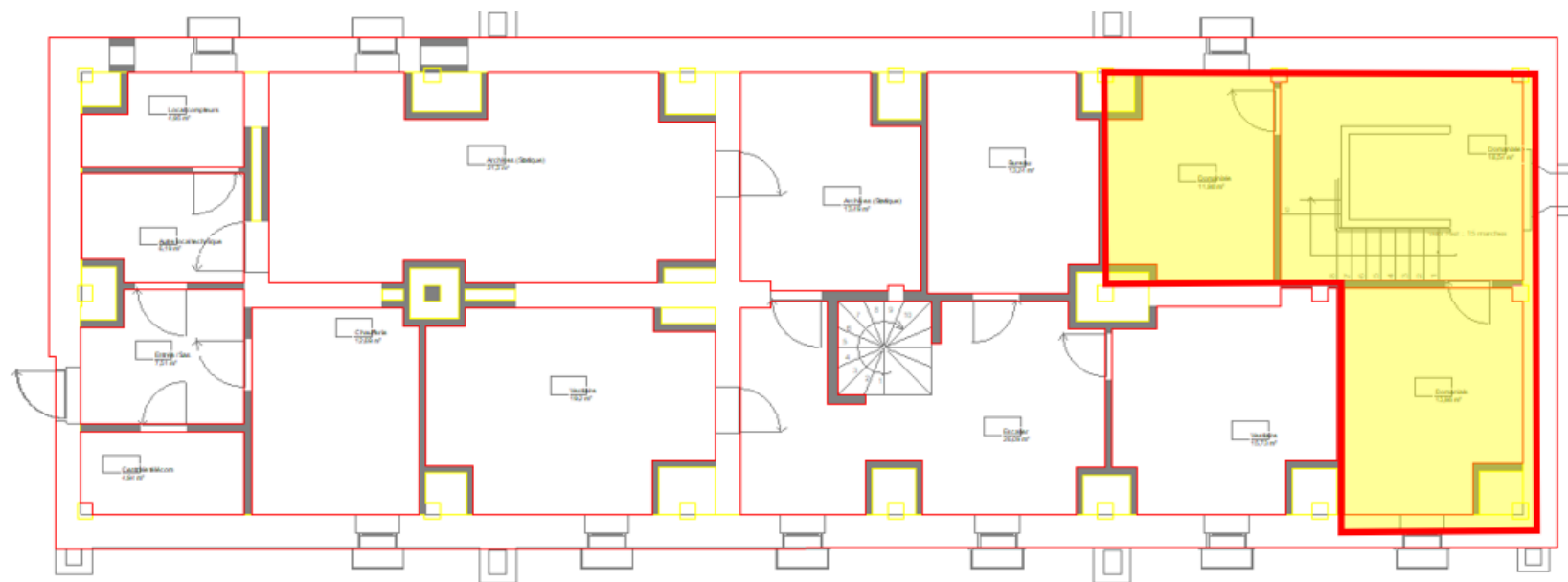
Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : plans

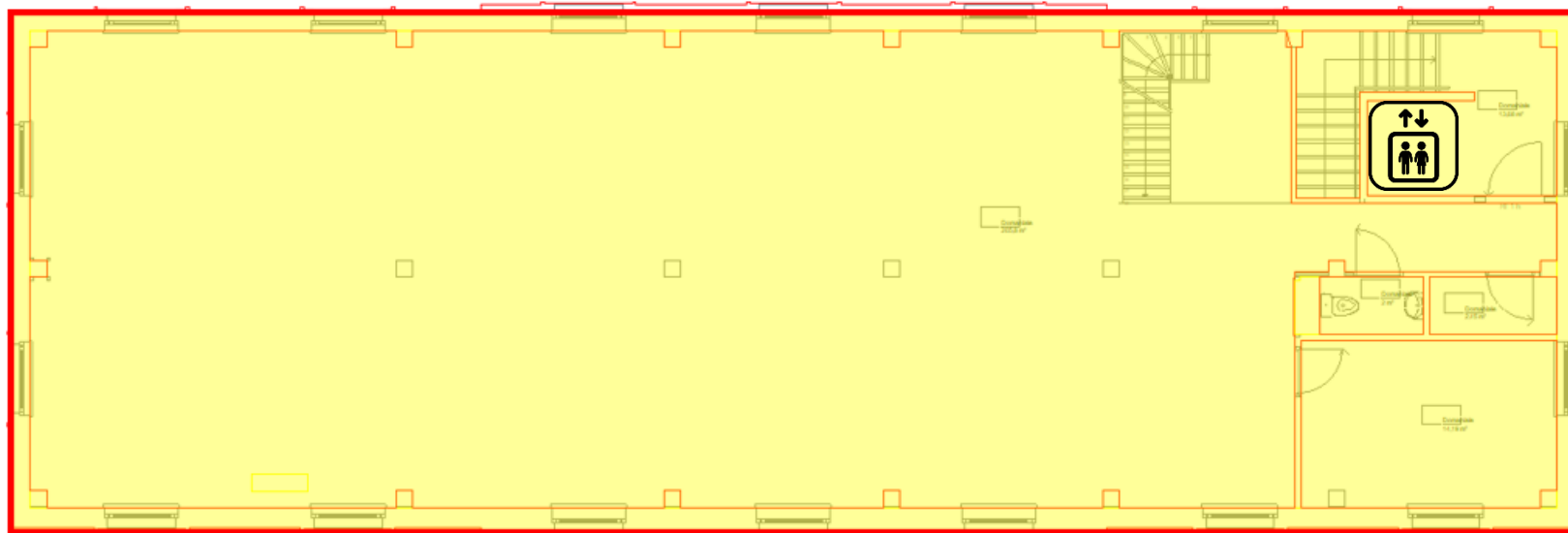
Cave - Kelder



11,98 m²
18,54 m²
13,98 m²
= 44,5m²

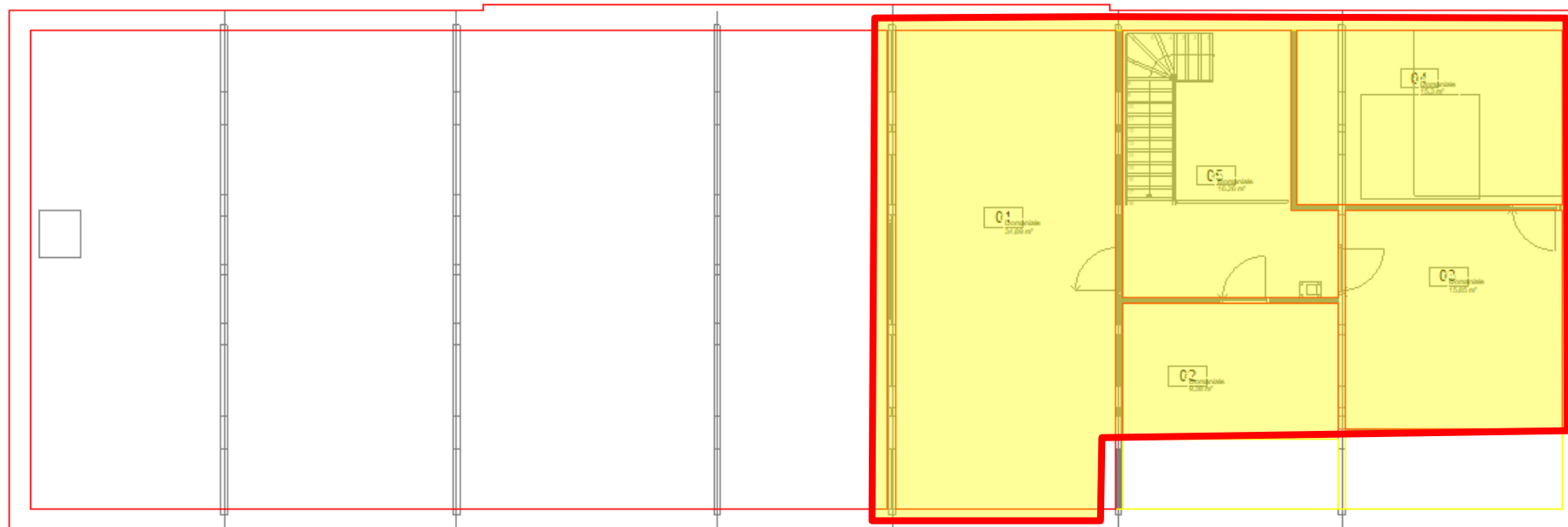


1^{er} étage – 1^{ste} verdieping



205, 8 m²
13,68 m²
2 m²
2,45 m²
14,19 m²
= 238,12 m²

2^{ème} étage – 2^{de} verdieping



01 – 34,89 m²
02 – 9,38 m²
03 – 15,85 m²
04 – 15,3 m²
05 – 16,26 m²
= 91,68 m²

Bijlage 2 : Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid



De NMBS heeft zich verbonden tot een globaal plan voor duurzame ontwikkeling met ambitieuze doelstellingen, met name op het vlak van afvalvermindering en energieverbruik. Door het ondertekenen van dit document verklaart de concessionaris zich akkoord met onderstaande minimale doelstellingen van NMBS :

- **Sorteren van afval:**

Het sorteren van afval in de concessie is een verplichting. We spreken hier dan over glas, papier en karton, PMD, voedselresten, hout, (klein) gevaarlijk afval,... alsook verschillende soorten afval die onder de inleveringsplicht vallen (AEEA, oliën, batterijen,...)

- **Afvalvermindering en verpakkingsbeheer:**

Bij de keuze van de aangeboden verpakkingen wordt er, in het kader van de concessie, rekening gehouden met het milieueffect.

- **Energie en water besparing:**

Het gebruik van waterbesparende kraankop is een verplichting voor de concessie. Het gebruik van LED verlichting en energiebesparende apparaten is een verplichting voor de concessie.

- **Toegankelijkheid PBM**

Bij de inrichting van de concessie en de keuze van het meubilair dient de concessionaris rekening te houden met onderstaande minimumeisen om, in samen met het betrokken station, te streven naar 100% autonome toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. De concessionaris dient rekening te houden met onderstaande richtlijnen:

- Openingen en doorgangszones van minimum 90 cm en een draairuimte van 150 cm;
- Geen trede of obstakel hoger dan 2 cm;
- Hoogte van toonbank en tafels liggen tussen 80 cm en 110 cm met een minimum diepte van 60 cm onder elk tafelblad.
- Indien van toepassing geschikte sanitaire voorzieningen.

Voor akkoord,

Datum:

.....

Referentie marktconsultatie

CM019BU2021 – 0008475

Concessionaris:

.....

Annexe 2 : Durabilité & Responsabilité sociale

La SNCB est engagée dans un plan de développement durable global avec des objectifs ambitieux, notamment en termes de réduction des déchets et de consommation d'énergie. En signant ce document, le concessionnaire accepte les objectifs minimaux de la SNCB énoncés ci-dessous :

- **Tri des déchets :**

Le tri des déchets dans les concessions est une obligation. Sont concernés : le verre, le papier-carton, le PMC, les déchets alimentaires, le bois, les (petits) déchets dangereux, etc., ainsi que divers types de déchets soumis à obligation de reprise (DEEE, huiles, piles/batteries,...)

- **Réduction des déchets et gestion des emballages :**

Le choix des emballages et des contenants proposés au sein de la concession prend en compte l'impact environnemental.

- **Economie d'eau et énergie :**

L'utilisation d'économiseurs d'eau à la sortie d'eau du robinet est une obligation pour les concessions. L'utilisation d'éclairage LED et d'appareils économes en énergie sont une obligation pour les concessions.

- **Accessibilité PMR :**

L'aménagement de la concession et le choix du mobilier doivent prendre en compte les exigences minimales suivantes afin de viser, en cohérence avec la gare concernée, une accessibilité 100% autonome pour les personnes à mobilité réduite :

- ouvertures et zones de passage min 90cm ;
- absence de marche ou d'obstacle supérieurs 2 cm ;
- hauteur du comptoir et de tables est entre 80 cm et 110 cm avec une profondeur de min 60 cm sous chaque table.
- Le cas échéant, présence de sanitaires adaptés.

Pour accord,

Date:

.....

Référence consultation du marché

CM019BU2021 – 0008475

Concessionnaire :

.....

