

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de goederen van het openbaar domein van NMBS die in concessie worden gegeven, behoudens deze waarvan afgeweken wordt in de RE219 en/of de bijlagen.

Artikel 1. Regelgeving en verantwoordelijkheid

Artikel 1.1. Uitsluiting van de wetten op de huur, (erf)pacht, opstalrecht en exclusiviteit

De concessionaris beschikt over een precair recht op het in concessie gegeven goed dat deel uitmaakt van het openbaar domein van NMBS. De concessionaris erkent dat de regelgeving inzake huur, erfpacht, noch het opstalrecht van toepassing zijn op dit concessiecontract.

Dit concessiecontract houdt geen enkel recht van exclusiviteit in. NMBS heeft het recht, zonder dat de concessionaris hiertegen bezwaar kan opperen en/of enige vergoeding kan eisen, gelijkaardige concessies toe te kennen op haar goederen.

Artikel 1.2. Hiërarchie der normen en toepasselijke regelgeving

De concessionaris verklaart uitdrukkelijk kennis genomen te hebben van de lokale politiebepalingen en gemeentelijke voorschriften en het huishoudelijk reglement, die van toepassing zijn in het station waar het in concessie gegeven goed is gelegen en van de bijlagen aan de RE219 en verbindt er zich toe ze te eerbiedigen.

De RE219 en bijlagen van toepassing op de concessie zullen altijd voorrang hebben op de andere toepasselijke documenten en reglementen, behoudens bepalingen van dwingend recht en desgevallend, het huishoudelijk reglement.

Het concessiecontract bestaat uit volgende documenten, opgesomd in volgende orde van prioriteit:

- RE219 – concessiecontract;
- Bijlagen RE219 – behalve bijlagen 1 – 2, hiernavermeld;
- Bijlage 2 – bijzondere voorwaarden, resp. van toepassing op commerciële of domaniale concessies of “nutsleidingen”;
- Bijlage 1 – algemene voorwaarden.

NMBS behoudt zich het recht voor om eenzijdig bepaalde contractuele bepalingen te wijzigen in het geval de wetgeving het oplegt of wanneer het goede beheer

van de goederen van NMBS en/of van haar administratie het rechtvaardigen. De concessionaris wordt hier door NMBS van geïnformeerd.

Indien door voormelde wijziging(en), essentiële elementen van het concessiecontract worden gewijzigd, kan de concessionaris het concessiecontract opzeggen mits een opzegtermijn van drie maanden die hij, om geldig te zijn, schriftelijk zal moeten betekenen binnen de maand van de mededeling van de contractuele wijziging.

De concessionaris verbindt zich ertoe om alle wettelijke voorschriften, alsook de bevelen opgelegd door NMBS en door de spoorweginfrastructuurbeheerder (Infrabel) in het belang van de algemene veiligheid en de spoorweguitbating, strikt na te leven.

Onverminderd de verplichtingen opgelegd door de gecoördineerde wet op het gebruik der talen in bestuurszaken van 18 juli 1966 (art.1 § 1, 6 en 52) is de concessionaris, in voorkomend geval, onderworpen aan de volgende bepalingen:

- de berichten, mededelingen en formulieren die voor het publiek bestemd zijn, worden minstens gesteld in de taal (talen) van de regio;
- de klanten van NMBS moeten correct in deze taal (talen) bediend en te woord gestaan worden;
- het internationaal karakter van grote stations, dat ze al dan niet toeristisch zijn, dient in rekening te worden genomen. De concessionaris zal namelijk voorzien in voldoende meertalig personeel, met een goede kennis van het Nederlands en het Frans en met een goede mondelinge kennis van het Duits en het Engels.

Artikel 1.3. Vergunningen, toelatingen en wettelijke keuringen

De concessionaris verbindt zich ertoe de nodige vergunningen, toelatingen, keuringen aan te vragen, te verkrijgen en de eventuele verlengingen, wijzigingen of hernieuwingen te verkrijgen m.b.t. de hem verleende concessie.

De concessionaris maakt, tenzij anders overeengekomen, de verkregen vergunningen, toelatingen en keuringen over aan NMBS alvorens de uitbating van de concessie te starten, evenals iedere hernieuwing, wijziging of verlenging tijdens de uitbating. De concessionaris verbindt zich ertoe de concessie niet uit te baten zo lang hij deze documenten niet in

zijn bezit heeft. Tijdens de uitbating dient de concessionaris de installaties in de concessie in overeenstemming met de wettelijke periodiciteiten te laten keuren, en de keuringsattesten bij ontvangst voor te leggen aan NMBS, o.a. de brandbeveiligingsattesten.

In geen geval zal de weigering, de intrekking van de vergunning, toelating, keuring of negatieve controle, de contractuele verplichtingen van de concessionaris opheffen, met inbegrip van de betaling van de concessievergoeding.

Bij weigering of intrekking van de vergunning, van de toelating of van de keuring, of in geval van afkeuring na controle, kan NMBS de concessie stopzetten overeenkomstig artikel 5.3. en kan NMBS, bij tekortkoming van de concessionaris, hiervoor een schadevergoeding vorderen overeenkomstig artikel 5.4. De concessionaris zal in dit geval geen aanspraak kunnen maken op enige schadevergoeding.

NMBS zal niet verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor voormelde feiten.

Artikel 1.4. Verantwoordelijkheid van de concessionaris

Artikel 1.4.1. Principe

De concessionaris neemt bezit van het in concessie gegeven goed en gebruikt het als goede huisvader, met kennis van zaken.

Behalve wanneer een opzettelijke foutten laste van NMBS kan gelegd worden, draagt de concessionaris, tot volledige ontlasting van NMBS en haar personeel, die hij tegen alle eventueel verhaal vrijwaart, alle om het even welke schadelijke gevolgen voortspuitend uit ongevallen of als gevolg van elke andere oorzaak, zelfs toevallige, die naar aanleiding van de concessie mochten overkomen aan hetzij:

de concessionaris, zijn aangestelden of hun respectievelijke rechthebbenden;

- NMBS, haar gebouwen, haar materieel, haar goederen, haar aangestelden en de goederen van laatstgenoemden;
- de reizigers en andere derden, waaronder de spoorweginfrastructuur-beheerder.

De concessionaris is verantwoordelijk tegenover NMBS en dient haar te vrijwaren voor vorderingen t.t.v. schade aan personen of goederen binnen of buiten de concessie, tijdens en/of naar aanleiding van de activiteiten uitgeoefend



door de concessionaris welke ook de oorzaak van de schade is, en ongeacht of hij met aangestelden werkt. De concessionaris voert regelmatig toezicht uit op zijn personeel en aangestelden.

'Aangestelden' van de concessionaris zijn alle ondernemingen of personen die prestaties leveren in naam en/of voor rekening van de concessionaris, binnen de concessie of in de openbare zones waar het in concessie gelegen goed is gelegen.

De concessionaris is verantwoordelijk om zijn personeel en aangestelden op de hoogte te brengen van de modaliteiten en plichten van het concessiecontract.

Artikel 1.4.2. Goed in de buurt van een spoorlijn in dienst

De concessionaris wiens concessie gelegen is in de nabijheid van een spoorlijn in dienst verklaart expliciet ervan af te zien NMBS en de exploitant(en) van de spoorlijn te vervolgen uit hoofde van schadelijke gevolgen, zoals lawaai, trillingen, stof en hinder, die worden veroorzaakt door de exploitatie van de naburige spoorlijn.

De concessionaris verbindt zich er bovendien toe om de spoorweginfrastructuurbeheerder te raadplegen, om kennis te nemen van eventueel bijzondere veiligheidsmaatregelen die op de concessie nageleefd moeten worden.

De concessionaris moet op eigen kosten een afsluiting plaatsen en onderhouden. Deze afsluiting is minstens 1,80 m hoog en wordt geplaatst over de volledige lengte van het in concessie gegeven goed, in overeenstemming met de bepalingen opgelegd door NMBS.

Het is verboden, zelfs ten voorlopige titel, een opslagplaats voor goederen, een constructie of enige andere hindernis op te trekken of te handhaven op minder dan 2,50 m van de dichtstbijzijnde spoorstaven.

1.4.3. Verantwoordelijkheid bij het uitvoeren van werken

De concessionaris verbindt zich ertoe om bij het uitvoeren van inrichtingswerken of werken waarvoor hij toestemming heeft gekregen van NMBS (in of rond de concessie), de (veiligheids)voorwaarden die hem opgelegd zijn door NMBS en de spoorweginfrastructuurbeheerder strikt na te leven. Deze verplichting heeft als doel de veiligheid van alle installaties, van de spoorwegexploitatie en van de spoorwegklanten te vrijwaren.

De concessionaris moet het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen naleven.

De concessionaris moet bij het uitvoeren van werken, en bij het zich verplaatsen op het domein van NMBS of deze van de infrastructuurbeheerder (Infrabel), kennisnemen van volgende voorschriften en deze eerbiedigen :

- het boekje «Veilig werken en zich verplaatsen bij NMBS» ;
- de wet van 27 april 2018 op de politie van de spoorwegen ;
- bundel 61 (laatste versie) uitgegeven door Infrabel, " Aanvullende bepalingen voor de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten" ;
- bundel 63 (laatste versie) uitgegeven door Infrabel, "Veiligheids- en gezondheidsmaatregelen bij het uitvoeren van opdrachten voor werken, leveringen en diensten"

Deze documenten kunnen gedownload worden op de website van Infrabel: <https://infrabel.be/nl/leveranciers-aan-nemers#werken-aanneming> of bij de contactpersoon van NMBS vermeldt in de RE219.

De concessionaris verbindt zich ertoe deze voorschriften mee te delen aan zijn eigen personeel, aangestelden, alsook de aannemers en hun onderaannemers belast met de uitvoering van werken ; om deze voorschriften te laten respecteren, alsook zich te informeren van de aanpassingen aan deze voorschriften.

Artikel 2. De concessie

Artikel 2.1. Principe

De concessie is uitsluitend bestemd voor de uitoefening van de activiteit(en) omschreven in de RE219.

De concessionaris kan geen activiteit uitoefenen die gevaarlijk en/of ongezond is, die de bodem zou kunnen vervuilen of hinderlijk geacht wordt of waarvoor een bijzondere toelating vereist is uit hoofde van wetten en reglementen, behoudens voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van NMBS en er de nodige vergunningen voor te hebben gekregen.

Het goed wordt in concessie gegeven in de staat waarin het zich bevindt, gekend door de concessionaris die uitdrukkelijk erkent de staat van de concessie te kennen , met alle voordelen en nadelen, alle zichtbare en onzichtbare gebreken, zonder enige

waarborg betreffende de inhoud, met alle actieve en passieve erfdiensbaarheden en zonder verplichting voor NMBS om de toegang tot het goed te verzekeren, noch een toegangsweg aan te leggen, laat staan, te onderhouden.

NMBS draagt geen enkele aansprakelijkheid ten gevolge van de eventuele aanwezigheid van asbest, huiszwam of welke andere parasieten ook, die de concessie zouden kunnen aantasten.

Artikel 2.2. Controle, toegang en bezoek van de concessie door NMBS

De concessionaris laat, zonder schadeloosstelling, het bezoek toe van het personeel van NMBS of iedere persoon door haar aangeduid. Deze bezoeken zullen minstens 7 dagen op voorhand aangekondigd worden, behalve in geval van hoogdringendheid. NMBS beslist zelf of een bezoek hoogdringend is.

Het doel van de bezoeken is : de staat van de concessie te controleren ; na te gaan of de contractuele voorwaarden worden nageleefd en de nodige inspecties uit te voeren. Hiervoor kunnen technische installaties gecontroleerd worden, grondafnames of alle soorten bodemonderzoeken uitgevoerd worden in geval van milieuvervuiling, alsook onderzoeken naar de eventuele aanwezigheid van asbest, huiszwam, en meer algemeen, alle schimmels of parasieten en dit ten exclusieve laste van de concessionaris.

In dit kader kan NMBS alle documenten en attesten inzien bij de concessionaris of bij andere instanties.

Artikel 2.3. Beveiliging van de concessie

De concessionaris is zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van en in de concessie.

Bij ongevallen, schade, diefstal of geweldpleging zal NMBS steeds door de concessionaris ingelicht worden, naast de bevoegde instanties, binnen de kortst mogelijke termijn.

Artikel 2.4. Exploitatiewijzigingen door NMBS

De concessionaris erkent het recht van NMBS om alle door haar nodig of nuttig geachte wijzigingen aan te brengen aan:

- de treinbewegingen (frequentie en duurtijd van treinritten, herkomst en bestemming van treinen, samenstelling van treinen, frequentie en duurtijd van haltes, enz.);



- de reizigersbewegingen (afsluiten en openen van in- en uitgangen, inrichting van de openbare ruimtes in stations, verandering in openingsuren/dagen van stations en loketten enz.).

zonder dat deze wijzigingen aanleiding kunnen geven tot een schade- vergoeding of tot de vermindering van de concessie-vergoeding.

Artikel 2.5. Wijziging van de inrichting van de concessie

Behoudens voorafgaandelijk, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van NMBS is het de concessionaris verboden om, om het even welke constructie, zelfs een uiteenneembare, of technische installatie op te richten of wijzigingen aan te brengen aan de concessie. Bij gebreke aan akkoord behoudt NMBS zich het recht voor om deze na voorafgaandelijke ingebrekestelling per aangetekend schrijven te verwijderen, ten exclusieve laste van de concessionaris.

Indien NMBS voormeld akkoord geeft, ontslaat dit de concessionaris geenszins van de verplichting om, voor de opstarting van de werken, alle nodige vergunningen te verkrijgen die door de wetten en reglementen terzake voorgeschreven zijn, bij de bevoegde overheden, en onverminderd artikel 1.3.

Artikel 2.6. Nutsvoorzieningen

Artikel 2.6.1. Toevoer

De concessionaris die nutsvoorzieningen plaatst, verplaatst, aanpast of verwijderd, moet alle nodige contacten opnemen met de maatschappijen, overheden en bevoegde instanties, met inbegrip van de spoorweginfrastructuurbeheerder en NMBS, om op voorhand inlichtingen in te winnen over de eventuele aanwezigheid en, in voorkomend geval, de locatie van de leidingen, rioleringen, kabels of luchtlijnen.

Hij zal tevens de schriftelijke toestemming van NMBS moeten krijgen om zulks te doen. NMBS komt niet tussen in de kosten, vergoedingen of lasten die hieruit kunnen voortvloeien.

De concessionaris wordt ervan geïnformeerd dat het in concessie gegeven goed doorkruist kan worden door leidingen, rioleringen, kabels of luchtlijnen, en aanvaardt de risico's die verbonden zijn aan hun eventuele aanwezigheid.

De concessionaris wordt als enige aansprakelijk gesteld in geval van beschadiging aan die installaties ten gevolge van werken en/of het gebruik van het in concessie

gegeven goed.

Artikel 2.6.2. Opties voor de concessionaris wat betreft elektriciteit en (eventueel) aardgas.

De concessionaris heeft een vrije energie-leverancierskeuze voor wat betreft elektriciteit en (eventueel) aardgas. Aan iedere wijziging van leverancier in de loop van het contract, zal een opzegtermijn van 3 maanden voorafgaan.

De concessionaris zal één van volgende opties kiezen, die zal opgenomen worden in de RE219:

1. De concessie is uitgerust met een afzonderlijke aansluiting op het publieke net. De concessionaris vervult zelf alle formaliteiten met de lokale publieke netbeheerder en energieleverancier;
2. De concessie is aangesloten op het net van NMBS en de concessionaris sluit aan bij het aankoopcollectief van NMBS. Met de ondertekening van het concessiecontract en door deze optie te kiezen, verleent de concessionaris NMBS het mandaat om de voor de concessie nodige energie aan te kopen. NMBS behoudt zich het recht voor om van leverancier te veranderen in functie van de geplaatste overheidsopdrachten;
3. De concessie is aangesloten op het net van NMBS en de concessionaris sluit NIET aan bij het aankoopcollectief van NMBS. Enkel het gebruik van het net wordt aangerekend aan de concessionaris tegen de voorwaarden vermeld in de RE219. De telinrichting dient wel toegankelijk te blijven voor NMBS.

Artikel 2.7. Openingsuren en openingsdagen

Op verzoek van NMBS kunnen punctueel bijzondere openings- of sluitingsuren/dagen worden opgelegd, en dit tegen onderling af te spreken voorwaarden.

Artikel 3. Financiële voorwaarden

Artikel 3.1. Vergoeding

De concessionaris betaalt een vergoeding zoals afgesproken in de RE219 en/of opgenomen op de facturen uitgegeven ten deze titel.

De vergoeding wordt per bank

gedomicilieerd, behoudens anders afgesproken in de RE219.

Artikel 3.2. Indexering van de vergoeding

De vergoeding wordt op de jaarlijkse vervaldag van het concessiecontract geïndexeerd, volgens de consumptieprijnsindex van het Koninkrijk België, overeenkomstig volgende formule:

$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{Aanvangindex}}$

De aanvangindex is vastgelegd in de RE219.

De nieuwe index is deze van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van het concessiecontract. In geen geval zal de toepassing van de indexatie tot gevolg kunnen hebben dat de nieuw berekende vergoeding lager is dan de voorgaande.

De indexatie kan tot één jaar na de betrokken facturatieperiode terug gevorderd worden door NMBS, ongeacht of deze in de factuur werd opgenomen.

Indien de index der consumptieprijzen opgeheven wordt, zullen partijen in gemeen overleg een nieuwe wijze van indexeren overeenkomen rekening houdend met de geest van onderhavig concessiecontract.

Artikel 3.3. BTW

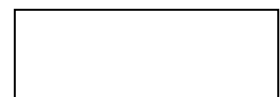
Afhankelijk van het voorwerp van/de activiteiten in/op de concessie zal de btw al dan niet van toepassing zijn overeenkomstig volgende wetgeving:

- Richtlijn nr. 4 van 1973 – exploitatie van een concessie in een station ;
- Artikel 44 wetboek btw – gelijkstelling van de concessie met de vrijgestelde onroerende verhuur;
- Artikel 18 wetboek btw – exploitatie gelijkgesteld met een dienst en / of ter beschikkingstelling van een ruimte; met het recht er een beroepswerkzaamheid uit te oefenen.

De nutsvoorzieningen en andere diverse prestaties, worden gefactureerd met btw.

Artikel 3.4. Belastingen, lasten en taksen

De concessionaris zal alle belastingen, lasten en taksen met betrekking tot de concessie dienen te betalen, ook deze ten laste van NMBS, en dit ter volledige ontlasting van NMBS.



Artikel 3.5. Verbruik

De kosten voor de installatie van elektriciteit, verwarming, watervoorzieningen, enz., zijn ten laste van de concessionaris. De berekening van het verbruik en de toepasselijke voorwaarden worden opgenomen in de RE219.

Alle kosten met betrekking tot het verbruik van nutsvoorzieningen waaronder elektriciteit, verwarming, airco, ventilatie en verbruik van water zijn steeds ten laste van de concessionaris.

Voor zover deze niet forfaitair deel uitmaakt van de concessievergoeding, wordt het verbruik gefactureerd aan de concessionaris op basis van de opname van de meterstand vermeldt in de plaatsbeschrijving (artikel 6). Provisies worden maandelijks, trimestrieel of jaarlijks aangerekend aan de concessionaris en jaarlijks wordt een afrekening opgesteld. Deze provisos kunnen jaarlijks herbekeken en aangepast worden aan het werkelijke verbruik.

NMBS en de concessionaris verbinden er zich toe om alle vigerende en toekomstige wettelijke verplichtingen betreffende de elektriciteit-, water- en gassector te eerbiedigen.

Artikel 3.6. Kosten

De concessionaris dient alle kosten zoals deze van onderhoud, herstellingen, investeringen en alle prestaties die hem tot voordeel strekken en door NMBS worden geleverd, te betalen, behalve als uitdrukkelijk is bepaald dat deze niet te zijnen laste zijn.

Artikel 3.7. Sancties

De concessionaris wordt verondersteld in gebreke te zijn gesteld tot het betalen van alle openstaande facturen, door het louter verstrijken van de vervaldag en zonder noodzaak tot voorafgaande aanmaning.

Facturen die niet schriftelijk geprotesteerd worden binnen de 14 kalenderdagen die volgen op de verzenddatum van de factuur worden verondersteld definitief aanvaard te zijn.

Elke niet betaalde factuur doet vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder noodzaak tot bijkomende ingebrekestelling verwijlrenten lopen aan de wettelijke intrestvoet of, indien van toepassing, aan de intrestvoet bepaald bij wet 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstanden in handelstransacties.

NMBS kan eveneens een bijkomende schadevergoeding vorderen van 10 % van de totale achterstallen, met een minimum van 25€.

Artikel 4. Waarborg**Artikel 4.1. Principe**

Voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen, zal de concessionaris een waarborg stellen overeenkomstig de voorwaarden opgelegd bij de RE219.

De waarborg wordt naar keuze van de concessionaris gesteld:

a; hetzij door een door NMBS goedgekeurde *bankwaarborg* gesteld bij een in België gevestigde bankinstelling, opeisbaar op eerste verzoek door de NMBS, zonder toepassing van het voorrecht van uitwinning met vermelding van het nummer van dit concessiecontract ;

b. hetzij via een cashwaarborg door het bedrag van de waarborg te storten op rekening BE45 2100 0001 3489 van de NMBS op basis van een debetnota.

In beide gevallen zal de concessionaris het schriftelijke bewijs leveren van de waarborgstelling bij de ondertekening van het contract en ten laatste bij de overhandiging van de sleutels. Bij gebreke hieraan te voldoen zal de terbeschikkingstelling van het in concessie gegeven goed uitgesteld kunnen worden in toepassing van artikel 5.1.

De waarborg zal geldig en opeisbaar blijven tot 6 maanden na de beëindiging van het contract. In ieder geval zal de waarborg slechts worden vrijgegeven na beëindiging van het concessiecontract, en voor zover alle contractuele verplichtingen werden nageleefd door de concessionaris.

Bij het stellen van een waarborg via een cashwaarborg is de NMBS geen intresten verschuldigd bij teruggave en/of aanslaan van deze waarborg. Dit op grond van artikel 59 van de wet van 11 juli 2013 (Burgerlijk Wetboek – Boek III – Titel XVII: Zakelijke zekerheden op roerende goederen) aangaande het "*pandrecht op geldsom*".

Artikel 4.2. Aanpassing van de waarborg

Het bedrag van de waarborg zal door de concessionaris dienen aangepast te worden overeenkomstig de bijzondere

voorwaarden en/of de RE219 en in ieder geval, wanneer de oorspronkelijke vergoeding met 20 % is verhoogd wegens indexatie of om elke andere reden.

De concessionaris zal na schriftelijke in gebreke stelling door NMBS binnen de maand de waarborg aanpassen en binnen dezelfde termijn, het bewijs ervan leveren.

Artikel 5. Duur en opzeg van het concessiecontract**Artikel 5.1. Duur**

Het concessiecontract wordt afgesloten voor een duur bepaald in de RE219. Het concessiecontract zal in werking treden

vanaf de datum voorzien in de RE219. De concessievergoeding is vanaf dan verschuldigd. Behoudens anders bepaald in de RE219 zal de ter beschikkingstelling op dezelfde datum plaatsvinden als de inwerkingtreding. De terbeschikkingstelling kan uitgesteld worden indien bepaalde bijlagen opgelegd door de RE219 niet overhandigd worden door de concessionaris.

Het concessiecontract eindigt van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op de in de RE219 vermelde einddatum.

Artikel 5.2. Opzeg door de concessionaris

De concessionaris kan mits aangetekend schrijven aan NMBS, het concessiecontract opzeggen op de jaarlijkse vervaldatum, behoudens andersluidende bepalingen in de bijzondere voorwaarden of de RE219. Een opzegtermijn is voorzien in de RE219 en gaat in vanaf de 1ste dag van de maand volgend op de postdatum vermeld op voormeld aangetekendschrijven.

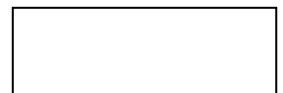
Tevens kan het concessiecontract opgezegd worden voor het geval specifiek voorzien bij artikel 1.2 al. 5, mits een opzegtermijn van drie maanden die betekend moet worden binnen de maand volgend op de mededeling van de contractuele wijziging.

Artikel 5.3. Opzeg door NMBS

NMBS kan te allen tijde het concessiecontract opzeggen mits aangetekend schrijven en na voorafgaandelijke ingebrekestelling voor de gevallen 1, 3 en 4 :

a. met onmiddellijke ingang:

1. bij het niet eerbiedigen van de algemene en/of bijzondere voorwaarden



en/of de RE219;

2. in de gevallen waar het algemeen belang en/of de openbare veiligheid het rechtvaardigen of de spoorwegexploitatie in het gedrang komt;
 3. wanneer een concessie moet sluiten wegens inbreuken op het vlak van hygiëne of veiligheid, vastgesteld door een officiële instantie en/of indien de noodzakelijke vergunningen/ keuringen niet kunnen worden voorgelegd of indien deze vergunningen/ keuringen niet werden geëerbiedigd;
 4. indien de voorwaarden omtrent de vestiging van de waarborg niet worden geëerbiedigd en/of de nodige verzekeringen niet werden afgesloten;
 5. in geval van faillissement van de concessionaris.
- b. met opzegtermijn:
6. bij werken van openbaar nut die op het in concessie gegeven goed of in het station waar het goed zich bevindt dienen te gebeuren (bv. stationsvernieuwingen, spooruitbreidingswerken ...) De door NMBS te eerbiedigen termijn is een kalendermaand vóór de opstart van de geplande werken en vijf werkdagen vóór niet-geplande werken (bv. incidenten).
 7. NMBS mag het concessiecontract opzeggen, mits eerbiediging van een opzegperiode van 3 maanden, die ten minste 3 maanden voor de eigendomsoverdracht of overdracht van elk andere zakelijk recht (erfpacht, recht van opstal, ...) per aangetekende brief moet worden verstuurd.
 8. op ieder moment, mits een opzegtermijn van zes maanden voor de domeinconcessies en 1 jaar voor de commerciële concessies, behoudens anders bepaald bij RE219. Voor andere types concessies kan de RE219 een specifieke opzegtermijn voorzien.

De opzegperiode zal steeds ingaan op de 1e dag van de maand volgend op voormelde mededeling bij aangetekend schrijven van de beëindiging van het concessiecontract.

Indien, in de gevallen 2, 6, 7 en 8, de schadevergoeding driemaandelijks, semestrieel of jaarlijks wordt betaald, zal NMBS pro rata temporis het teveel betaalde

terugstorten aan de concessionaris.

Artikel 5.4. Schadevergoeding

Bij beëindiging van het concessiecontract door de concessionaris binnen het jaar na de inwerkingtreding, kan een schadevergoeding gelijk aan drie maanden vergoeding verschuldigd zijn aan NMBS.

Wanneer het concessiecontract moet stopgezet worden door een fout van de concessionaris, namelijk voor de gevallen voorzien bij artikel 5.3.a. (1, 3 en 4) zal NMBS recht hebben op een schadevergoeding gelijk aan ten minste zes maanden concessievergoeding, met een minimum van 200 €, en kan NMBS in ieder geval volledig herstel van haar schade vorderen.

Wanneer het concessiecontract wordt opgezegd omdat de concessionaris de contractuele verplichtingen niet heeft nageleefd, waardoor de vertrouwensrelatie tussen NMBS en de concessionaris verbroken is en iedere verdere samenwerking onmogelijk is geworden, heeft NMBS het recht om alle andere contracten afgesloten met de concessionaris op te zeggen..

Artikel 5.5. Onrechtmatig gebruik

Niettegenstaande de bijkomende schadevergoeding voorzien bij artikel 5.4. en de toepassing van de bepalingen van artikel 12, zal de concessionaris die het in concessie gegeven goed niet heeft vrijgegeven na beëindiging van het concessiecontract, (nl. overhandiging van sleutels en deelnemen aan de plaatsbeschrijving van uittrede, vrijmaking van de concessie overeenkomstig de gemaakte afspraken,...), per begonnen facturatieperiode verplicht zijn minstens een schadevergoeding te betalen die ten minste gelijk is aan de concessievergoeding voor die facturatieperiode (exclusief btw). Iedere bijkomende schade kan tevens wordenteruggevorderd.

Bovendien zullen de nutsvoorzieningen en alle andere lasten verbonden aan de concessie gefactureerd worden zolang het in concessie gegeven goed niet is vrijgegeven in de staat bepaald in artikel 12 of in de RE219.

Artikel 6. Tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede en

Voor de inwerkingtreding van het concessiecontract wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van intrede opgesteld in aanwezigheid van partijen en worden, voor zover ze bestaan, de tellers afgelezen door een onafhankelijke externe expert gelast met de opmaak van de plaatsbeschrijving. De concessionaris kan ervoor kiezen zich te laten bijstaan door een eigen expert, waarvan hij de kosten zelf draagt.

Deze plaatsbeschrijving maakt integraal deel uit van het concessiecontract. Er kan op verzoek van partijen ook een tussentijdse plaatsbeschrijving opgemaakt worden.

Bij de effectieve stopzetting van de uitbating (ongeacht of de eindduur van het concessiecontract is bereikt) en voor afgifte van de sleutels wordt een plaatsbeschrijving van uittrede opgesteld op basis van de oorspronkelijke en de eventuele tussentijdse plaatsbeschrijvingen.

Een door NMBS aangestelde onafhankelijke externe expert stelt de plaatsbeschrijvingen op, in het bijzijn en met akkoord van NMBS en de concessionaris en of zijn eigen expert, waarvan hij de kosten draagt.

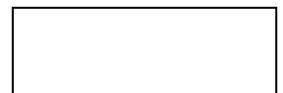
De kosten van de plaatsbeschrijving bij intrede en bij uittrede zullen door NMBS en de concessionaris bij gelijke helften gedragen worden. Na uitvoering van de plaatsbeschrijving zal de helft van de kosten gefactureerd worden door NMBS aan de concessionaris.

Artikel 7. Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid / brand en andere

Om zijn verantwoordelijkheid zoals omschreven onder artikel 1.4. in te dekken, is de concessionaris verplicht de nodige verzekeringspolis(sen) af te sluiten voor de volledige duur van het concessiecontract. Deze hangen af van het voorwerp van de concessie en de aard van de activiteiten, en dit voor de volledige duur van het concessiecontract. De af te sluiten polissen worden opgesomd in de RE219.

De algemene kenmerken van deze polis(sen) worden voor zover als nodig gedetailleerd in de bijzondere voorwaarden.

Deze polissen moeten in ieder geval



volgende bepalingen bevatten:

- een clause volgens welke de opheffing van de waarborgen of de stopzetting van de polis enkel gevolgen zal teweeg brengen t.a.v. NMBS, 30 dagen na ontvangst van een aangetekende brief verstuurd door de verzekeraar van de concessionaris aan NMBS, omtrent deze beslissing;
- een afstand van verhaal t.a.v. NMBS, haar vertegenwoordigers en aangestelden, als t.a.v. hun verzekeraar;

De concessionaris zal vóór de ingebruikname van het in concessie gegeven goed, en op iedere verjaardag van de verzekeringspolis, de verzekeringsattesten voorleggen waaruit de geldigheid van de polis(sen) en de betaling van de premies blijkt.

In het geval NMBS dergelijke verzekeringspolissen afsluit:

- kan de concessionaris kiezen om al dan niet aan te sluiten tot deze verzekering, te zijnen laste. Dit zal opgenomen worden in de RE219.
- als de concessionaris in gebreke blijft het bewijs te leveren van een gepaste dekking, dan behoudt NMBS zich het recht voor om de concessionaris aan te sluiten aan deze verzekeringspolis(sen) en dit, ten laste van de concessionaris.

Indien dergelijke verzekering niet door NMBS werd afgesloten en de concessionaris nalaat zich te verzekeren of zich onvoldoende verzekert, laat hij NMBS toe om, in voorkomend geval, dergelijke verzekeringen af te sluiten in zijn naam, voor zijn rekening en te zijnen laste.

NMBS behoudt zich het recht voor om de concessionaris, indien het risico verbonden aan zijn activiteit het rechtvaardigt, te verplichten bijkomende specifieke verzekeringen af te sluiten, conform wat vermeld staat in de RE219.

Artikel 8. Onderhoud en herstellingen

Artikel 8.1. Onderhoud en herstellingen door deconcessionaris

De concessionaris verbindt zich ertoe het in concessie gegeven goed als een goede huisvader te gebruiken, te beheren en het te allen tijde in goede en propere staat te onderhouden en te herstellen zowel binnen als buiten.

Hiertoe zal hij regelmatig, op zijn kosten

en onder zijn verantwoordelijkheid de nodige onderhouds- en herstellingswerken uitvoeren of laten uitvoeren, overeenkomstig de door NMBS meegeleverde voorwaarden en termijn en veiligheidsregels. Indien de concessionaris de verplichtingen tot herstelling en onderhoud niet naleeft, ondanks voorafgaandelijke schriftelijke ingebrekestelling, behoudt NMBS zich het recht voor de werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren op kosten en risico van de concessionaris. Deze kosten zijn opeisbaar op loutere mededeling van de factuur.

De concessionaris zal onverwijld en per aangetekend schrijven contact opnemen met NMBS indien herstellingen moeten worden uitgevoerd ten laste van NMBS. Als hij dit niet doet, draagt de concessionaris het risico verantwoordelijk te worden gesteld voor de vernielingen, schade en alle andere gevolgen die hieruit zouden volgen.

De technische tussenkomsten van NMBS op vraag van de concessionaris zullen worden aangerekend aan de concessionaris, voor zover deze interventies onder de verantwoordelijkheid van de concessionaris vallen of indien de schade berokkend is door de concessionaris. Deze interventies worden aan kostprijs doorgerekend.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 3.6. en, in voorkomend geval, aan de bepalingen van de RE219, zullen de kosten verbonden aan grote herstellingen ten laste van de concessionaris zijn, behoudens anders afgesproken tussenpartijen.

Zonder afbreuk te doen aan artikel 5.3.b.6. kunnen de werken die uitgevoerd moeten worden in de concessie of in het station waar de concessie zich bevindt geen aanleiding geven tot opzegging door de concessionaris of vordering tot schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding, behalve indien onderling anders afgesproken.

Artikel 8.2. Orde en netheid van de concessie

Gelet op het feit dat de concessie openbaar domein is van NMBS, dient de concessionaris er steeds voor te zorgen dat de concessie er ordelijk en net uitziet.

De concessionaris staat in voor zijn eigen afvalbeheer, behoudens andere afspraken met NMBS.

Zonder afbreuk van artikel 9 is het verboden om producten, diensten en/of publiciteit te verkopen of te plaatsen buiten de grenzen van de concessie, behoudens uitdrukkelijk,

voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van NMBS. De eventuele goedkeuring kan afhankelijk worden gesteld van de betaling van een bijkomende vergoeding of de eerbiediging van andere voorwaarden ten laste van de concessionaris.

Indien de concessionaris de toelating krijgt om planten / bomen te laten groeien, dient dit in eerbiediging met de wetten van 25 juli 1891 en 21 maart 1991 en hun uitvoeringsbesluiten en de wet van 27 april 2018, met betrekking tot de politie der spoorwegen, te gebeuren.

Artikel 9. Publiciteit

Het is verboden aan de buitenzijde van de concessie publiciteit te plaatsen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van NMBS. De concessionaris dient uitdrukkelijk rekening te houden met de exclusiviteit van de vennootschap belast met de publiciteit op spoorwegdomein (momenteel PUBLIFER).

Het is verboden folders /reclameproducten uit te delen of te laten uitdelen zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van NMBS.

De concessionaris heeft wel het recht, kosteloos een uithangbord, zelfs verlicht, te plaatsen op zijn kosten, met naam en voorwerp van de concessie, mits inachtneming van de eventueel door NMBS opgelegde richtlijnen en de lokale of regionale toepasselijke regelgeving.

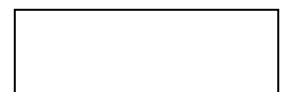
Artikel 10. Overdraagbaarheid en onder-concessie

Onderhavig concessiecontract is intuïtu personae.

Het is de concessionaris bijgevolg verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen of een contract af te sluiten van onder-concessie zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van NMBS.

De eventuele overdracht en/of de onderconcessie zullen enkel in aanmerking genomen worden door NMBS indien de overnemende partij of de onderconcessionaris voldoet aan dezelfde toetredingsvoorwaarden (indien ze bestaan) en contractuele voorwaarden die afgesproken zijn met de concessionaris.

Bovendien zal enkel in geval van overdrachten, een nieuwe waarborg moeten worden gesteld, zoals omschreven bij artikel 4 en het bewijs ervan worden



voorgelegd.

De concessionaris dient aan alle contractuele verplichtingen te hebben voldaan.

De overdracht en onder-concessie zullen enkel plaatsvinden na vervulling van alle door NMBS opgelegde voorwaarden. Zolang dit niet het geval is, blijft de concessionaris bij overdracht verantwoordelijk voor alle contractuele verplichtingen.

In geval van een onder-concessie, blijft de concessionaris tegenover NMBS uitsluitend verantwoordelijk voor het vervullen van de contractuele verplichtingen tijdens de hele duur van het contract.

Artikel 11. Vervreemding van het in concessie gegeven goed

De concessionaris kan zich niet verzetten tegen de overdracht van de in concessie gegeven goed door NMBS in de loop of op het einde van het contract, ongeacht de wijze van vervreemding.

Bij vervreemding van het in concessie gegeven goed door NMBS zal de concessionaris ervan op de hoogte worden gebracht per aangetekende brief.

De concessionaris zal geen rechten noch verplichtingen meer kunnen putten uit huidig concessiecontract vanaf eigendomsoverdracht of overdracht van zakelijk recht.

Indien de concessievergoeding driemaandelijks, semestrieel of jaarlijks wordt betaald, zal NMBS pro rata temporis het teveel betaalde bedrag terugstorten aan de concessionaris.

In geval van vervreemding moet de concessionaris dulden dat het concessiecontract ten informatieve titel wordt meegedeeld aan de kandidaat overnemers.

Bovendien wordt NMBS gerechtigd affiches te plaatsen met het oog op de aankondiging van een nieuwe bestemming van het goed en bezoeken met de kandidaat overnemers te organiseren. De concessionaris zal de bezoeken met de kandidaten moeten dulden. Eventuele modaliteiten kunnen tussen partijen afgesproken worden.

Artikel 12. Staat van het goed en investeringen bij het einde van het concessiecontract

Op het einde van het concessiecontract, zal de concessionaris in ieder geval, de concessie in de oorspronkelijke staat

plaatsen, overeenkomstig de plaatsbeschrijving van intrede en/of eventuele tussentijdse plaatsbeschrijvingen en zonder afbreuk aan artikel 2.5. De concessie zal vrij zijn van constructies, funderingen, afval of allerhande overblijfselen, en in goede staat van onderhoud en herstelling.

Bij gebreke hieraan te voldoen kan NMBS dit zelf doen of laten doen door een derde, op kosten en risico's van de concessionaris.

Niettegenstaande het voorgaande heeft NMBS het recht om bij het einde van het concessiecontract te vorderen of te aanvaarden om kosteloos eigenaar te worden van de roerende investeringen gemaakt door de concessionaris, die door bestemming of incorporatie onroerend zijn geworden en de onroerende investeringen, zonder dat de concessionaris zich hiertegen kan verzetten of enige schadevergoeding kan vorderen, behoudens anders overeengekomen tussen partijen.

Artikel 13. Overmacht

Partijen kunnen op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor de niet-naleving of een vertraging van de naleving van de verplichtingen voortvloeiend uit het concessiecontract indien deze niet-naleving of de vertraging voortvloeit uit een onweerstaanbare en onverwachte omstandigheid, buiten de wil van partijen, die niet redelijk kon worden voorzien bij het afsluiten van de concessieovereenkomst en die het tijdelijk onmogelijk maakt deze na te leven, zoals: oorlog, opstand, sabotage, natuurrampen (b.v. overstromingen, aardbevingen, stormen), ontploffing, brand, boycot.

Een staking, met inbegrip van sectorale staking, lock-out, bezetting van werkplaatsen, enz ... wordt door de partijen altijd beschouwd als een geval van overmacht.

De partij die overmacht inroept verwittigt onmiddellijk de andere partij via alle mogelijke communicatiemiddelen, met bevestiging via aangetekende brief en ontvangstmelding, waarbij vermeld wordt wat de voorziene duur is van het voorval, welke verplichtingen niet nagekomen zullen kunnen worden en welke maatregelen worden voorgesteld om de gevolgen van het voorval te beperken.

Artikel 14. Faillissement en vereffening

Noch het faillissement, noch de vereffening van de concessionaris beletten NMBS rechten te putten uit dit concessiecontract,

m.b.t. onder andere, de vrijgave van het in concessie geveengoed.

Artikel 15. Geschil

Het concessiecontract is onderworpen aan het Belgischrecht.

Alle geschillen, betwistingen of bezwaren die voortvloeien uit de toepassing, de uitvoering of de interpretatie van dit concessiecontract of betreffende niet voorziene elementen, door partijen in dit kader, zullen uitsluitend door de rechtbanken van het arrondissement waar de concessie zich bevindt, worden beslecht.

Artikel 16. Kosten, rechten, erelonen

Alle kosten, rechten en erelonen waaraan het concessiecontract onderworpen is of onderworpen kan worden, en waarvoor niets anders is afgesproken, zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 17. Keuze van woonplaats

NMBS kan de concessionaris rechtsgeldig aanschrijven zowel op het adres van de concessie als op de maatschappelijke zetel van de concessionaris, en dit, zelfs na beëindiging van het concessiecontract zolang er geen ander adres wordt meegedeeld per aangetekende brief. NMBS kiest woonplaats in haar maatschappelijke zetel zoals vermeld in de RE219.

Artikel 18. Vertegenwoordiging van NMBS

Het concessiecontract kan enkel afgesloten en beëindigd worden door de personen die hiertoe gemachtigd zijn door de delegaties van bevoegdheid van NMBS. Behoudens hieraan te voldoen kan NMBS niet rechtsgeldig verbonden zijn. De contactgegevens van de bevoegde dienst voor het dagelijks beheer van de contractuele verhouding is vermeld in de RE219.

